



PROJECT FINANCING
Rapporto mensile

IL PROJECT FINANCING IN ITALIA
MAGGIO 2005

Elaborazione **CRESME** per **AeT - AMBIENTE E TERRITORIO**



I dati sono tratti dall'Osservatorio Nazionale sul Project Financing promosso da Ministero dell'Economia e delle Finanze, Unità Tecnica Finanza di Progetto - CIPE, Unioncamere e Camera di Commercio di Roma e realizzato da AeT in collaborazione con CRESME e Tecnocons

INDICE

1. COME SI MUOVE IL MERCATO: UNA SINTESI	3
2. IL PROJECT FINANCING	7
2.1. La selezione delle proposte	7
▪ <i>Tipologia di committente</i>	8
▪ <i>Area Territoriale</i>	9
▪ <i>Classe di importo</i>	9
▪ <i>Settore di attività</i>	10
▪ <i>Elenco delle gare</i>	11
2.2. Le gare su proposta del promotore	20
▪ <i>Tipologia di committente</i>	20
▪ <i>Area Territoriale</i>	20
▪ <i>Classe di importo</i>	21
▪ <i>Settore di attività</i>	22
▪ <i>Elenco delle gare</i>	23
▪ <i>Aggiudicazioni</i>	24
▪ <i>Elenco degli esiti</i>	24
3. LE CONCESSIONI	25
3.1. La concessione di costruzione e gestione	25
▪ <i>Tipologia di committente</i>	25
▪ <i>Area Territoriale</i>	26
▪ <i>Classe di importo</i>	26
▪ <i>Settore di attività</i>	27
▪ <i>Elenco delle gare</i>	28
▪ <i>Aggiudicazioni</i>	31
▪ <i>Elenco degli esiti</i>	32
3.2. Le altre concessioni	33
▪ <i>Tipologia di committente</i>	33
▪ <i>Area Territoriale</i>	33
▪ <i>Classe di importo</i>	34
▪ <i>Settore di attività</i>	34
▪ <i>Elenco delle gare</i>	36
▪ <i>Aggiudicazioni</i>	40
▪ <i>Elenco degli esiti</i>	40
4. ALTRE FORME DI COINVOLGIMENTO DEL CAPITALE PRIVATO PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI INTERVENTO DI INTERESSE PUBBLICO	43
▪ <i>Tipologia di committente</i>	43
▪ <i>Area Territoriale</i>	43
▪ <i>Classe di importo</i>	44
▪ <i>Settore di attività</i>	44
▪ <i>Elenco delle gare</i>	46
▪ <i>Aggiudicazioni</i>	51

1. COME SI MUOVE IL MERCATO: UNA SINTESI

A Maggio gli avvisi per la realizzazione di interventi con finanziamento pubblico-privato indetti nell'intero territorio nazionale sono stati 217 per un volume d'affari di 1,2 miliardi. I numeri dell'ultimo mese confermano il trend dei mesi più recenti ma con una minore intensità. Infatti, in termini di numero si registrano dinamiche complessivamente positive sia rispetto a Maggio 2004 (+4,8%) che allo scorso mese di Aprile (+17,3%). In termini di importo valore quasi triplicato rispetto a un anno fa (+148,4%) e quasi dimezzato rispetto ad Aprile 2005 (-45,7%). Su quest'ultimo dato pesa il valore record registrato nel mese (2,2 miliardi), determinato dalle due maxi gare su proposta del promotore, del valore complessivo pari a 1,3 miliardi, finalizzate a migliorare il sistema trasportistico lombardo.

Complessivamente nei primi cinque mesi del 2005 sono state avviate 744 iniziative per un volume d'affari che supera 6,3 miliardi che, al netto degli avvisi riguardanti la ricerca di promotori relativi alla fase 1 del PF, rappresentano il 36% del mercato complessivo delle opere pubbliche registrato dall'Osservatorio Cresme-Edilbox. In termini di dinamica il periodo si è concluso con segni tutti positivi: il numero è cresciuto dell'11,7%, il valore del 49,3% e la dimensione media dei progetti del 40,2%.

P.P.P.: RIEPILOGO MENSILE – MAGGIO 2005

	PF fase I Selezione di proposte		PF fase II Licitazione privata		Concessione di costruzione e gestione (art. 19 comma 2 L. 109/94)		Altre concessioni		Altre procedure		Totale	
	N.*	Importo	N.*	Importo	N.*	Importo	N.*	Importo	N.*	Importo	N.*	Importo
Gennaio	18	69.314.894	6	28.829.896	9	52.690.048	27	17.819.900	32	3.381.526	92	172.036.264
Febbraio	22	85.591.210	8	87.102.366	16	271.333.327	46	30.055.629	1	328.763	93	474.411.296
Marzo	68	430.855.442	22	239.668.253	14	57.662.954	32	1.297.255.328	21	265.259.850	157	2.290.701.827
Aprile	99	437.668.927	15	1.551.897.859	22	29.706.282	33	11.052.286	16	150.755.300	185	2.181.080.654
Maggio	107	481.249.844	9	51.907.322	17	36.933.980	38	606.572.196	46	6.859.150	217	1.183.522.493
Gennaio-Maggio	314	1.504.680.316	60	1.959.405.697	78	448.326.592	176	1.962.755.340	116	426.584.589	744	6.301.752.534

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

* compresi gli avvisi con importo non segnalato

In termini economici le dinamiche dell'ultimo mese sono determinate dalla evidente ripresa delle concessioni di servizi. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, infatti, il valore cresce in modo esponenziale (si passa da 66 mila a 607 milioni di euro), per effetto della ripubblicazione della gara per l'affidamento del Servizio Idrico Integrato nell'ATO n. 7 di Trapani, del valore di 590 milioni. In crescita anche il numero delle gare, che risulta triplicato. Le selezioni di proposte non brillano più come gli anni scorsi (-17,7% in termini di numero) e risultano orientate su progetti di dimensioni maggiori (+46,8% per valore e +36,5% di importo medio). Dinamiche complessivamente negative

per le concessioni di costruzione e gestione sia nella formula “*tradizionale*”, per le quali vi è a base di gara un progetto predisposto dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 19 comma 2 della legge 109/1994, sia nella formula introdotta dall’art. 37 quater della stessa Legge.

Passando all’analisi della committenza a Maggio i Comuni hanno totalizzato 195 avvisi per 500 milioni registrando un trend complessivo di crescita per quanto riguarda il numero di iniziative (+71% rispetto a Maggio 2004 e +16% rispetto ad Aprile 2005), e delle dinamiche opposte per quanto riguarda la spesa (+86% rispetto a Maggio 2004 e -8% rispetto ad Aprile 2005).

La macro area più attiva per numero di iniziative è risultata il centro con 68 progetti per un valore che supera i 172 milioni, mentre per spesa conquistano la vetta le Isole (poco meno di 700 milioni) grazie alla gara per il S.I.I. della provincia di Trapani. Su scala regionale si in termini di valore economico si impone la Sicilia con 681 milioni per 13 progetti di importo noto su un totale complessivo di 21. Dal punto di vista del numero di opportunità si distingue il Lazio con 45 iniziative totali.

Il dettaglio dimensionale evidenzia il dinamismo dei grandi progetti. Rispetto a Maggio 2004 il numero è cresciuto del 70% e il valore del 362%.

Questo mese i settori più significativi sono stati la riqualificazione urbana sul fronte della spesa e l’arredo urbano e verde pubblico su quello del numero.

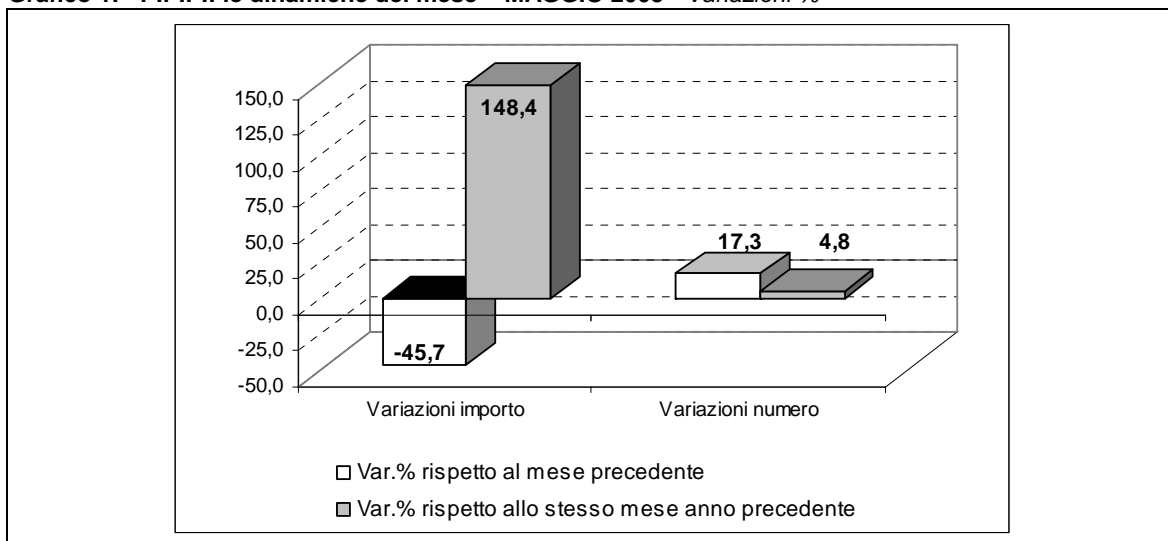
Tabella 1. - P.P.P.: avvisi per procedura

	GENNAIO- MAGGIO 2005		MAGGIO 2005		Var.% Mag. 2005/Apr. 2005	
	Numero*	Importo	Numero*	Importo	Numero	Importo
PF fase I - Selezione di proposte	314	1.504.680.316	107	481.249.844	8,1	10,0
PF fase II - Licitazione privata	60	1.959.405.697	9	51.907.322	-40,0	-96,7
Concessione di costruzione e gestione	78	448.326.592	17	36.933.980	-22,7	24,3
Altre concessioni	176	1.962.755.340	38	606.572.196	15,2	5.388,2
Altre procedure	116	426.584.589	46	6.859.150	187,5	-95,5
TOTALE	744	6.301.752.534	217	1.183.522.493	17,3	-45,7

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

*compresi gli avvisi con importo non segnalato

Grafico 1. - P.P.P.: le dinamiche del mese – MAGGIO 2005 - Variazioni %



Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

Tabella 2. - P.P.P.: avvisi censiti per periodo e mese

	GENNAIO - MAGGIO 2005				MAGGIO 2005			
	<i>di cui con importo segnalato</i>				<i>di cui con importo segnalato</i>			
	TOTALE	Numero	Importo	Importo medio	TOTALE	Numero	Importo	Importo medio
PER TIPO COMMITTENTE								
Comuni	642	422	2.184.749.373	5.177.131	195	142	500.316.515	3.523.356
Altri enti locali	86	44	3.590.028.758	81.591.563	19	10	683.130.690	68.313.069
Altri enti	16	11	526.974.404	47.906.764	3	1	75.288	75.288
TOTALE	744	477	6.301.752.534	13.211.221	217	153	1.183.522.493	7.735.441
PER AREE GEOGRAFICHE								
Nord ovest	209	130	1.895.063.074	14.577.408	51	24	54.467.745	2.269.489
Nord est	112	69	719.406.133	10.426.176	18	12	67.206.184	5.600.515
Centro	145	119	745.248.878	6.262.596	68	60	171.644.679	2.860.745
Sud	204	102	453.358.341	4.444.690	55	41	201.274.573	4.909.136
Isole	74	57	2.488.676.108	43.660.984	25	16	688.929.310	43.058.082
Non segnalato	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE	744	477	6.301.752.534	13.211.221	217	153	1.183.522.493	7.735.441
PER CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato		267	0	0		64	0	0
Fino a 1.000.000		172	64.566.189	375.385		67	21.338.345	318.483
Da 1.000.001 a 2.500.000		93	165.594.336	1.780.584		25	43.741.812	1.749.672
Da 2.500.001 a 5.000.000		82	310.901.232	3.791.478		27	102.939.908	3.812.589
Da 5.000.001 a 10.000.000		60	458.118.279	7.635.305		18	142.932.613	7.940.701
Da 10.000.001 a 50.000.000		57	1.182.185.598	20.740.098		15	282.245.302	18.816.353
Oltre 50.000.000		13	4.120.386.902	316.952.839		1	590.324.513	590.324.513
TOTALE		744	6.301.752.534	13.211.221		217	1.183.522.493	7.735.441
PER SETTORI DI ATTIVITÀ								
Acqua, gas, energia, telecomunicazioni	75	46	2.296.282.719	49.919.190	21	15	636.356.452	42.423.763
Approdi turistici	16	11	207.010.497	18.819.136	5	3	61.000.000	20.333.333
Arredo urbano e verde pubbl.	130	54	22.504.257	416.746	56	28	2.600.805	92.886
Beni culturali	8	4	4.080.000	1.020.000	0	0	0	0
Centri polivalenti	9	7	77.389.780	11.055.683	3	3	689.000	229.667
Cimiteri	62	50	273.487.896	5.469.758	15	11	36.409.572	3.309.961
Commercio e artigianato	32	24	39.776.690	1.657.362	8	5	11.358.610	2.271.722
Direzionale	7	6	46.834.597	7.805.766	2	1	5.680.000	5.680.000
Igiene urbana	12	8	106.517.260	13.314.658	2	2	16.392.302	8.196.151
Impianti sportivi	107	70	255.772.208	3.653.889	23	20	100.038.363	5.001.918
Parcheggi	115	87	463.872.542	5.331.868	38	34	107.573.970	3.163.940
Riqualificazione urbana	68	42	610.168.075	14.527.811	19	15	134.947.438	8.996.496
Sanità	22	18	344.773.641	19.154.091	3	2	28.040.000	14.020.000
Scolastico e sociale	10	7	35.086.071	5.012.296	3	2	5.050.000	2.525.000
Tempo libero (teatri, cinema)	8	8	52.507.358	6.563.420	2	2	10.650.000	5.325.000
Trasporti	8	5	1.335.828.022	267.165.604	0	0	0	0
Turismo	22	11	20.940.917	1.903.720	3	2	5.830.000	2.915.000
Varie	33	19	108.920.005	5.732.632	14	8	20.905.981	2.613.248
TOTALE	744	477	6.301.752.534	13.211.221	217	153	1.183.522.493	7.735.441

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

2. IL PROJECT FINANCING

A Maggio le iniziative di PF avviate sono state 116, di cui 107 relative alla ricerca di un promotore e 9 per la gara a licitazione privata per individuare l'esecutore dell'opera. Il volume d'affari è stato pari a 533 milioni, di cui 481 milioni relativamente alla fase 1 e 52 alla fase 2 della procedura. Rispetto ad Aprile 2005 sono state avviate 2 iniziative in più, mentre la spesa si è ridotta di 1,5 miliardi (effetto maxi gare sistema trasportistico lombardo). Dinamiche opposte rispetto a Maggio 2004: -24 iniziative e +114 milioni.

2.1. La selezione delle proposte

Maggio 2005 segna un nuovo rallentamento per gli avvisi di preselezione di proposte: rispetto a un anno fa il numero di iniziative è diminuito di 23 unità e risulta insolito il limitato vantaggio rispetto al già debole Aprile 2005 (2 iniziative e 44 milioni in più), visto l'avvicinarsi della prima scadenza dell'anno prevista per il 30 giugno. Questo ridimensionamento, con molta probabilità, risente per il secondo mese consecutivo delle nuove norme sul diritto di prelazione del promotore e sulla predeterminazione dei criteri di selezione, che ha comportato maggiore lavoro per le stazioni appaltanti che in precedenza non includevano queste informazioni nell'avviso pubblico, ma si limitavano a comunicare l'esistenza di interventi da realizzare con capitali privati nel programma triennale.

Nell'intero periodo Gennaio-Maggio 2005 le iniziative avviate con questa procedura hanno raggiunto quota 314 per 1,5 miliardi che corrispondono a una riduzione di 21 unità e 1,6 miliardi rispetto allo stesso periodo del 2004.

Tipologia di committente

Tra i committenti arrivano sempre primi i Comuni con 99 iniziative per 392 milioni. Gli altri enti locali totalizzano 7 iniziative per 89 milioni, mentre gli altri enti promuovono un unico avviso. Si tratta dell'iniziativa del Ministero della Difesa, Direzione Generale Lavori e Demanio, per la realizzazione di 600 alloggi di servizio (circa 80 mq ciascuno) per il personale con famiglia da ubicarsi in località Cecchignola a Roma, di una struttura per alloggi collettivi (200 camere dotate di servizi tipici della categoria alberghiera) per frequentatori di corsi militari, da ubicare nel comprensorio militare di Via Labicana o, in alternativa, in località Cecchignola, oltre alla gestione manutentiva delle infrastrutture e degli impianti realizzati. Il corrispettivo per la realizzazione di tale opera è connesso: alla gestione economica delle strutture alloggiativa e alberghiera per una durata massima di 30 anni; alla cessione di un'area militare di circa 126.000 mq sita in località Vitinia e avente una potenzialità edificatoria di circa 150.000 mc; un eventuale contributo economico in fase realizzativa. Nell'avviso non viene

indicato il valore complessivo dell'investimento ma, stando ai requisiti richiesti al promotore, non dovrebbe essere inferiore ai 100 milioni di euro

Tra le amministrazioni comunali in evidenza il Comune di Acireale (Ct) che ha di recente approvato (Marzo 2005) il Piano delle opere da realizzare con l'apporto di capitali privati comprensivo di 10 iniziative, per un investimento complessivo di 73 milioni, tra le quali figurano cinque parcheggi di cui uno abbinato a un impianto di distribuzione carburanti con annesso bar, la ricostruzione del teatro comunale V. Bellini, la riqualificazione dell'ex angolo Paradiso e la sua trasformazione in centro polifunzionale, il recupero del Caffè Eden, la ristrutturazione dell'arena Eden e infine la realizzazione di una darsena interna ex "fondo porto" da destinare ad approdo turistico per la nautica da diporto nella frazione Acese di S. Tecla. In evidenza anche il Comune di Lanciano (Ch), con 8 iniziative per 24 milioni di investimento, e quello di Anguillara Sabazia (Rm), con 7 iniziative per 14 milioni. Tra gli altri enti locali si distingue la Regione Campania con due iniziative finalizzate alla riqualificazione del waterfront e del porto turistico di Amalfi (Sa), per un importo massimo stimato per i lavori di 23 milioni, e alla riqualificazione del porticciolo turistico e da pesca della Marina di Puolo nel Comune di Massa Lubrese (Na), per un importo di 7 milioni

Nell'intero periodo Gennaio-Maggio le amministrazioni comunali sono arrivate a quota 292 avvisi e 1,2 miliardi contro i 22 avvisi e 349 milioni indetti dagli altri enti.

Tabella 3. - Project financing art. 37 bis: avvisi PER PROCEDURA E TIPO COMMITTENTE

	GENNAIO - MAGGIO 2005				MAGGIO 2005			
	TOTALE	di cui con importo segnalato			TOTALE	di cui con importo segnalato		
		Numero	Importo	Imp. medio		Numero	Importo	Imp. Medio
Comuni	292	217	1.155.758.723	5.326.077	99	79	392.329.844	4.966.201
Altri enti locali	21	20	348.921.593	17.446.080	7	7	88.920.000	12.702.857
Altri enti	1	0	0	0	1	0	0	0
TOTALE	314	237	1.504.680.316	6.348.862	107	86	481.249.844	5.595.928

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

□ Area territoriale

Per il secondo mese consecutivo la domanda risulta localizzata nel Centro-Sud. Il Centro si distingue per numero con 37 progetti che rappresentano il 35% del numero totale degli avvisi di preselezione censiti a Maggio 2005, mentre il Sud per valore economico con 170 milioni, pari al 35% del totale. Su scala regionale in vista il Lazio per numero di iniziative attivate (21) e la Campania per valore economico (127 milioni di euro).

Nell'intero periodo il Nord Ovest perde la prima posizione della classifica numerica a vantaggio del Sud (83 iniziative contro 80 del Nord Ovest), mentre il Centro mantiene per il secondo mese consecutivo la leadership della spesa con 555 milioni.

Tabella 4. - Project financing art. 37 bis: avvisi PER PROCEDURA E AREE GEOGRAFICHE

	GENNAIO - MAGGIO 2005				MAGGIO 2005			
	TOTALE	di cui con importo segnalato			TOTALE	di cui con importo segnalato		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Nord ovest	80	69	309.836.569	4.490.385	15	11	25.852.274	2.350.207
Nord est	63	44	276.356.522	6.280.830	7	4	28.700.000	7.175.000
Centro	71	59	553.494.319	9.381.260	37	31	159.043.754	5.130.444
Sud	83	50	266.734.196	5.334.684	33	27	169.945.106	6.294.263
Isole	17	15	98.258.710	6.550.581	15	13	97.708.710	7.516.055
Non segnalato	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE	314	237	1.504.680.316	6.348.862	107	86	481.249.844	5.595.928

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

☐ Classe di importo

In termini dimensionali il 70% delle iniziative censite coinvolge progetti di importo inferiore a 5 milioni. Rispetto a un anno la quota di questa tipologia dimensionale si è ridotta di 5 punti percentuali a vantaggio delle classi maggiori. Nessuna iniziativa supera i 50 milioni e quella di maggiore importo è stata attivata dal Comune di Ancona che chiede un Centro Commerciale e Parcheggio in piazza D'Armi, per un importo stimato pari a 32 milioni.

Nell'intero periodo l'analisi per tipologie dimensionali continua ad evidenziare una concentrazione diffusa sui tagli medio-piccoli: 165 avvisi (70% del totale avvisi con importo segnalato), per un valore di 353 milioni, hanno un importo inferiore a 5 milioni. Fermi a quota 3 i tagli maxi.

Tabella 5. - Project financing art. 37 bis: avvisi PER PROCEDURA E CLASSI D'IMPORTO

	GENNAIO - MAGGIO 2005			MAGGIO 2005		
	Numero	Importo	Importo medio	Numero	Importo	Importo medio
Importo non segnalato	77	0	0	21	0	0
Fino a 1.000.000	49	28.588.938	583.448	19	10.772.748	566.987
Da 1.000.001 a 2.500.000	60	109.405.771	1.823.430	22	39.478.297	1.794.468
Da 2.500.001 a 5.000.000	56	214.506.669	3.830.476	19	73.629.560	3.875.240
Da 5.000.001 a 10.000.000	35	267.839.748	7.652.564	14	111.369.239	7.954.946
Da 10.000.001 a 50.000.000	34	667.264.955	19.625.440	12	246.000.000	20.500.000
Oltre 50.000.000	3	217.074.236	72.358.079	0	0	0
TOTALE	314	1.504.680.316	6.348.862	107	481.249.844	5.595.928

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

□ *Settore di attività*

I progetti posti in gara nella prima fase riguardano 16 settori sui 18 individuati e il più frequente si conferma quello dei parcheggi (32 avvisi). Tra gli altri settori rimane alto l'interesse per la riqualificazione urbana (15 avvisi) e gli impianti sportivi (14).

I parcheggi si confermano leader anche nel periodo. Con 84 iniziative per 323 milioni rappresentano il 27% del numero e il 21% della spesa. In termini di numero di opportunità lo scarto sul secondo settore, la riqualificazione urbana, è di 33 unità.

Tabella 6. - Project financing art. 37 bis: avvisi PER PROCEDURA E SETTORI DI ATTIVITÀ

	GENNAIO - MAGGIO 2005				MAGGIO 2005			
	TOTALE	di cui con importo segnalato			TOTALE	di cui con importo segnalato		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Acqua, gas, energia, telecomunicaz.	14	14	115.521.975	8.251.570	5	5	21.200.000	4.240.000
Approdi turistici	9	7	116.658.000	16.665.429	3	3	61.000.000	20.333.333
Arredo urbano e verde pubb.	7	6	12.480.000	2.080.000	2	1	480.000	480.000
Beni culturali	1	1	250.000	250.000	0	0	0	0
Centri polivalenti	4	3	31.400.000	10.466.667	1	1	400.000	400.000
Cimiteri	27	19	119.519.110	6.290.479	9	5	26.300.000	5.260.000
Commercio e artigianato	12	11	29.334.710	2.666.792	4	4	11.058.710	2.764.677
Direzionale	4	3	11.100.000	3.700.000	1	0	0	0
Igiene urbana	5	5	49.967.356	9.993.471	1	1	750.000	750.000
Impianti sportivi	42	31	163.744.114	5.282.068	14	12	70.939.904	5.911.659
Parcheggi	84	67	322.956.558	4.820.247	32	29	104.490.770	3.603.130
Riqualificazione urbana	51	29	185.140.390	6.384.151	15	12	122.611.438	10.217.620
Sanità	10	9	162.847.626	18.094.181	3	2	28.040.000	14.020.000
Scolastico e sociale	7	5	29.467.455	5.893.491	2	1	1.050.000	1.050.000
Tempo libero (teatri, cinema)	7	7	28.275.200	4.039.314	2	2	10.650.000	5.325.000
Trasporti	6	3	70.500.000	23.500.000	0	0	0	0
Turismo	8	5	9.380.000	1.876.000	3	2	5.830.000	2.915.000
Varie	16	12	46.137.822	3.844.819	10	6	16.449.022	2.741.504
TOTALE	314	237	1.504.680.316	6.348.862	107	86	481.249.844	5.595.928

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

☐ *Elenco delle gare*

Tabella 7. - Project financing art. 37 bis: ELENCO GARE

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Acqua gas energia telecomunicazioni	195394	30/06/05	Comune di Cassino	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per la ricerca di soggetti promotori di proposte relative alla realizzazione dell'intervento di monitoraggio, revisione, potenziamento e manutenzione costante degli impianti di pubblica illuminazione su tutto il territorio comunale.	2.000.000	Importo presunto	Cassino	Frosinone	Lazio
Acqua gas energia telecomunicazioni	197806	30/06/05	Comune di Monfalcone	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per la realizzazione e successiva gestione di impianto di illuminazione votiva presso il cimitero comunale.	200.000	Valore presunto.	Monfalcone	Gorizia	Friuli-Venezia Giulia
Acqua gas energia telecomunicazioni	195592	30/06/05	Comune di Pompei	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la gestione, manutenzione, riqualificazione, ammodernamento ed ampliamento impianto di pubblica illuminazione.	14.000.000	Importo	Pompei	Napoli	Campania
Acqua gas energia telecomunicazioni	195987	30/06/05	Comune di Rialto	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione dell'impianto di produzione di energia elettrica da biomasse vegetali.	1.000.000	Importo presunto indicativo	Rialto	Savona	Liguria
Acqua gas energia telecomunicazioni	195986	30/06/05	Comune di Rialto	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione dell'impianto di produzione di energia eolica.	4.000.000	Importo presunto indicativo	Rialto	Savona	Liguria
Approdi turistici	195176	30/06/05	Comune di Acireale	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione di una darsena interna ex Fondo Porto da destinare ad approdo turistico per la nautica da diporto nella frazione acese di S. Tecla.	31.000.000	Costo massimo previsto	Acireale	Catania	Sicilia
Approdi turistici	195532	30/06/05	Regione Campania di Napoli	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la riqualificazione del porticciolo turistico e da pesca della Marina di Puolo.	7.000.000	Importo massimo stimato per i lavori	Massa Lubrense	Napoli	Campania
Approdi turistici	195517	30/06/05	Regione Campania di Napoli	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la riqualificazione del waterfront e del porto turistico di Amalfi.	23.000.000	Importo massimo stimato per i lavori	Amalfi	Salerno	Campania
Arredo urbano e verde pubblico	197923	30/06/05	Comune di Castellaneta	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la manutenzione straordinaria passeggiata Rodolfo Valentino.	-		Castellaneta	Taranto	Puglia
Arredo urbano e verde pubblico	195281	30/06/05	Comune di Figline Valdarno	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per la progettazione, costruzione e gestione di un complesso di tre rotatorie stradali all'interno del centro urbano di Figline Valdarno: 1) incrocio via Martiri Vivicavichi - via Fratelli Cervi; 2) incrocio via Copernico - via della Comunità Europea; 3) via Copernico - via Roma.	480.000	Importo presunto a base d'asta.	Figline Valdarno	Firenze	Toscana

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

SEGUE **Tabella 7. - Project financing art. 37 bis: ELENCO GARE**

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Centri polivalenti	195183	30/06/05	Comune di Acireale	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la ristrutturazione ex angolo paradiso quale centro polifunzionale.	400.000	Costo massimo previsto	Acireale	Catania	Sicilia
Cimiteri	196915	30/06/05	Comune di Ancona	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per lavori per impianto cinerario cimitero Tavernelle.	1.000.000	Importo	Ancona	Ancona	Marche
Cimiteri	197565	28/06/05	Comune di Ardea	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L.109/94 per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero urbano.	20.000.000	Importo stimato dei lavori	Ardea	Roma	Lazio
Cimiteri	195749	30/06/05	Comune di Ariano Irpino	Selezione di proposte ai sensi dell'art.37/bis della L.109/94 per intervento di ampliamento del cimitero comunale.	-		Ariano Irpino	Avellino	Campania
Cimiteri	195302	30/06/05	Comune di Bergamo	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L.109/94 per lavori di nuova costruzione di un forno crematorio presso il cimitero civico di viale Pirovano.	1.600.000	Importo stimato dei lavori	Bergamo	Bergamo	Lombardia
Cimiteri	196988	30/06/05	Comune di Boara Pisani	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per il completamento loculi ed ossari, nonché sistema viabilità interna e gestione concessioni del cimitero comunale.	-		Boara Pisani	Padova	Veneto
Cimiteri	196419	30/06/05	Comune di Erchie	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per i lavori di completamento ed adeguamento impianti civico cimitero.	200.000	Importo lavori	Erchie	Brindisi	Puglia
Cimiteri	198596	30/06/05	Comune di Nola	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per la costruzione del cimitero di Polvica.	3.500.000	Valore presunto dell'investimento	Nola	Napoli	Campania
Cimiteri	197579	30/06/05	Comune di Rosolina	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per il completamento e la gestione del cimitero comunale.	-		Rosolina	Rovigo	Veneto
Cimiteri	195307	30/06/05	Comune di Siracusa	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L.109/94 per la costruzione del nuovo cimitero della città di Siracusa.	-		Siracusa	Siracusa	Sicilia
Commercio e artigianato	195179	30/06/05	Comune di Acireale	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la riqualificazione del Caffè Eden.	400.000	Costo massimo previsto	Acireale	Catania	Sicilia
Commercio e artigianato	198194	30/06/05	Comune di Canosa di Puglia	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per realizzazione di una piattaforma commerciale per prodotti agricoli nella borgata di Loconia.	1.500.000	Importo presunto dell'intervento	Canosa di Puglia	Bari	Puglia
Commercio e artigianato	195623	30/06/05	Comune di Carbonia	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per realizzazione Shoparking - Area compresa tra Via XVIII Dicembre e Via Marche	5.658.710	Importo stimato dei lavori	Carbonia	Cagliari	Sardegna

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

SEGUE Tabella 7. - Project financing art. 37 bis: ELENCO GARE

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Commercio e artigianato	198148	30/06/05	Comune di Genova	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109 per la realizzazione della nuova sede del Mercato del Pesce di Genova nell'area denominata elicoidale, nella zona del Promontorio San Benigno.	3.500.000	Importo stimato massimo dei lavori	Genova	Genova	Liguria
Direzionale	195753	30/06/05	Comune di Ariano Irpino	Selezione di proposte ai sensi dell'art.37/bis della L.109/94 per l'intervento di nuova costruzione del Complesso Uffici Servizi Polifunzionale Matteotti.	-		Ariano Irpino	Avellino	Campania
Igiene urbana	195735	30/06/05	Comune di Anguillara Sabazia	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per l'impianto trattamento e riciclaggio inerti e compost: nuova costruzione.	750.000	Importo	Anguillara Sabazia	Roma	Lazio
Impianti sportivi	195733	30/06/05	Comune di Anguillara Sabazia	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per l'impianto sportivo con piscina, schermo e foresteria.	1.500.000	Importo	Anguillara Sabazia	Roma	Lazio
Impianti sportivi	195226	30/06/05	Comune di Arezzo	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la progettazione, costruzione e gestione di un Kartodromo.	7.000.000	Importo presunto o per la realizzazione delle opere	Arezzo	Arezzo	Toscana
Impianti sportivi	198564	30/06/05	Comune di Capaccio	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per i lavori di costruzione per piscine.	10.000.000	Importo massimo stimato dei lavori	Capaccio	Salerno	Campania
Impianti sportivi	198355	25/07/05	Comune di Colleferro	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per l'ampliamento della piscina comunale.	1.800.000	Importo complessivo stimato	Colleferro	Roma	Lazio
Impianti sportivi	198354	25/07/05	Comune di Colleferro	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per il campo polivalente in Via Fontana dell'Oste.	300.000	Importo	Colleferro	Roma	Lazio
Impianti sportivi	198514	30/06/05	Comune di Latina	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per la realizzazione di un nuovo stadio e di una struttura polivalente per congressi ed attività sportive.	-		Latina	Latina	Lazio
Impianti sportivi	196416	30/06/05	Comune di Locorotondo	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione di una piscina coperta.	1.519.618	Importo	Locorotondo	Bari	Puglia
Impianti sportivi	198599	30/06/05	Comune di Nola	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per la costruzione di una piscina nel capoluogo.	2.500.000	Valore presunto dell'investimento	Nola	Napoli	Campania
Impianti sportivi	198042	30/06/05	Comune di Passignano sul Trasimeno	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per i lavori di realizzazione di Cittadella dello Sport.	3.000.000	Importo a base d'asta	Passignano sul Trasimeno	Perugia	Umbria

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

SEGUE Tabella 7. - Project financing art. 37 bis: ELENCO GARE

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Impianti sportivi	195591	30/06/05	Comune di Pompei	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la recupero campo sportivo Fossa di Valle - Completamento centro sportivo ricreativo culturale, messa a norma agibilità.	18.500.000	Importo	Pompei	Napoli	Campania
Impianti sportivi	197009	31/07/05	Comune di Rapallo	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione, potenziamento ed adeguamento tecnologico dell'impianto Natatorio di S. Pietro di Novella.	3.500.000	Costo presunto	Rapallo	Genova	Liguria
Impianti sportivi	196163	29/07/05	Comune di Romano	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per la realizzazione e gestione di un centro sportivo tiro a segno.	-		Romeno	Trento	Trentino-Alto Adige
Impianti sportivi	196699	30/06/05	Comune di Torre Annunziata	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per la realizzazione di un impianto sportivo alla via Prota.	3.320.286	Valore stimato	Torre Annunziata	Napoli	Campania
Impianti sportivi	195111	30/06/05	Provincia Regionale di Siracusa	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la riqualificazione e di Siracusa Autodromo Provincia Regionale di Siracusa.	18.000.000	Importo complessivo stimato dell'opera	Siracusa	Siracusa	Sicilia
Parcheggi	196080	30/06/05	Azienda Sanitaria Locale 7 di Chiavasso	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per realizzazione parcheggio per la R.S.A. di Settimo Torinese, con concessione diritto di sottosuolo per costruzione autorimesse.	420.000	Valore indicativo investimento	Settimo Torinese	Torino	Piemonte
Parcheggi	195174	30/06/05	Comune di Acireale	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per l'ampliamento ed il potenziamento con struttura multipiano parcheggio zona Cappuccini.	14.000.000	Costo massimo previsto	Acireale	Catania	Sicilia
Parcheggi	195172	30/06/05	Comune di Acireale	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per il parcheggio multipiano sito nell'ex mercato S. Giuseppe.	4.000.000	Costo massimo previsto	Acireale	Catania	Sicilia
Parcheggi	195170	30/06/05	Comune di Acireale	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per il parcheggio di Piazza Duomo.	4.500.000	Costo massimo previsto	Acireale	Catania	Sicilia
Parcheggi	195182	30/06/05	Comune di Acireale	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione di impianto di distribuzione carburanti con annesso bar e parcheggio sotterraneo sito in Via Salvatore Vigo nel comune di Acireale.	2.000.000	Costo massimo presunto	Acireale	Catania	Sicilia
Parcheggi	195169	30/06/05	Comune di Acireale	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per il parcheggio di Piazza Europa.	6.000.000	Costo massimo previsto	Acireale	Catania	Sicilia
Parcheggi	196937	30/06/05	Comune di Ancona	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per lavori per parcheggio pubblico in via San Martino.	4.000.000	Importo	Ancona	Ancona	Marche
Parcheggi	196949	30/06/05	Comune di Ancona	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per lavori per parcheggio interrato ex mattatoio.	4.800.000	Importo	Ancona	Ancona	Marche
Parcheggi	195729	30/06/05	Comune di Anguillara Sabazia	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione di un parcheggio sotterraneo area verde Via Carlo Marx.	2.000.000	Importo	Anguillara Sabazia	Roma	Lazio

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

SEGUE **Tabella 7. - Project financing art. 37 bis: ELENCO GARE**

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Parcheggi	195722	30/06/05	Comune di Anguillara Sabazia	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione di un parcheggio sotterraneo piazzale scuola elementare San francesco .	1.500.000	Importo	Anguillara Sabazia	Roma	Lazio
Parcheggi	195723	30/06/05	Comune di Anguillara Sabazia	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione di un parcheggio interrato area adiacente cimitero comunale: nuova costruzione.	2.000.000	Importo	Anguillara Sabazia	Roma	Lazio
Parcheggi	197196	30/06/05	Comune di Biella	Selezione di proposte ai sensi dell'art.37/bis della L.109/94 per la realizzazione parcheggio Piazza De Agostini, parcheggio San Sebastiano.	4.250.000	Costo presunto	Biella	Biella	Piemonte
Parcheggi	197202	30/06/05	Comune di Biella	Selezione di proposte ai sensi dell'art.37/bis della L.109/94 per la realizzazione parcheggio di Via La Marmora.	403.000	Costo presunto	Biella	Biella	Piemonte
Parcheggi	198356	25/07/05	Comune di Colferro	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per il parcheggio multipiano in Colferro Via XXV Aprile.	1.200.000	Importo	Colferro	Roma	Lazio
Parcheggi	195191	30/06/05	Comune di Genova	Selezione di proposte ai sensi dell'art 37/bis della L. 109/94 per i lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano all'interno del centro urbano nell'area compresa tra via F.lli Rosselli e via Generale Dalla Chiesa.	2.467.770	Costo stimato dell'intervento	Genzano di Roma	Roma	Lazio
Parcheggi	198682	30/06/05	Comune di Gorizia	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione un parcheggio multipiano in elevazione in Via Manzoni.	5.000.000	Importo complessivo presunto	Gorizia	Gorizia	Friuli-Venezia Giulia
Parcheggi	198690	30/06/05	Comune di Gorizia	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione un parcheggio multipiano interrato in piazza Cesare Battisti.	5.000.000	Importo complessivo presunto	Gorizia	Gorizia	Friuli-Venezia Giulia
Parcheggi	196444	30/06/05	Comune di Lanciano	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per realizzazione parcheggio interrato in via G.Rosato/via Miscia.	3.000.000	Importo presunto dell'investimento	Lanciano	Chieti	Abruzzo
Parcheggi	196437	30/06/05	Comune di Lanciano	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per la realizzazione di parcheggio interrato in piazza Frassati.	2.000.000	Importo presunto dell'investimento	Lanciano	Chieti	Abruzzo
Parcheggi	196439	30/06/05	Comune di Lanciano	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per la realizzazione di parcheggio in via S.Egidio.	800.000	Importo presunto dell'investimento	Lanciano	Chieti	Abruzzo
Parcheggi	196440	30/06/05	Comune di Lanciano	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per la realizzazione parcheggio interrato in Largo Mario Bianco.	2.500.000	Importo presunto dell'investimento	Lanciano	Chieti	Abruzzo
Parcheggi	196441	30/06/05	Comune di Lanciano	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per ampliamento parcheggio in via Milano.	1.650.000	Importo presunto dell'investimento	Lanciano	Chieti	Abruzzo

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e commerciali - dei dati presenti sul sito www.infopieffe.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Nazionale del Project Financing. 15

SEGUE **Tabella 7. - Project financing art. 37 bis: ELENCO GARE**

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Parcheggi	196442	30/06/05	Comune di Lanciano	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per realizzazione parcheggio interrato in Piazza della Vittoria.	4.500.000	Importo presunto dell'investimento	Lanciano	Chieti	Abruzzo
Parcheggi	196443	30/06/05	Comune di Lanciano	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per realizzazione parcheggio interrato in Piazza D'amico.	8.000.000	Importo presunto dell'investimento	Lanciano	Chieti	Abruzzo
Parcheggi	196445	30/06/05	Comune di Lanciano	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per la realizzazione parcheggio interrato in via Bergamo/piazza S.Antonio.	2.000.000	Importo presunto dell'investimento	Lanciano	Chieti	Abruzzo
Parcheggi	197938	30/06/05	Comune di Milano	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per il parcheggio area Oberdan/Vittorio Veneto - 300 posti auto previsti	-		Milano	Milano	Lombardia
Parcheggi	196146	30/06/05	Comune di Milano	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per il parcheggio in area Stelvio/Bassi presso l'ospedale Pio X - 250 posti auto previsti.	-		Milano	Milano	Lombardia
Parcheggi	196158	30/06/05	Comune di Milano	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per il parcheggio Zara.	-		Milano	Milano	Lombardia
Parcheggi	198382	30/06/05	Comune di Moncalieri	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione e la gestione di un parcheggio pluripiano interrato, di almeno 340 posti auto.	750.000	Costo di costruzione presunto	Moncalieri	Torino	Piemonte
Parcheggi	197319	30/05/05	Comune di Osimo	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/9 per la reazzazione di un parcheggio interrato multipiano su Piazza Gramsci e Piazza Nuova:	7.000.000	Pesa complessiva	Osimo	Ancona	Marche
Parcheggi	195589	30/06/05	Comune di Pompei	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione di un parcheggio sotterraneo Piazza Falcone e Borsellino.	8.250.000	Importo	Pompei	Napoli	Campania
Parcheggi	197819	30/06/05	Comune di Teramo	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/945 per la sistemazione, completamento parcheggio piazza Donatori Volontari di Sanguè.	500.000	Importo dell'intervento.	Teramo	Teramo	Abruzzo
Riqualificazione urbana	196961	30/06/05	Comune di Ancona	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per lavori per centro commerciale e parcheggio in piazza D'Armi.	32.000.000	Importo	Ancona	Ancona	Marche
Riqualificazione urbana	195728	30/06/05	Comune di Anguillara Sabazia	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione di un parcheggio multipiano e centro servizi Via Sabazia Trevignanese.	1.800.000	Importo	Anguillara Sabazia	Roma	Lazio
Riqualificazione urbana	195731	30/06/05	Comune di Anguillara Sabazia	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per edilizia convenzionata su area comunale.	4.500.000	Importo	Anguillara Sabazia	Roma	Lazio
Riqualificazione urbana	195750	30/06/05	Comune di Ariano Irpino	Selezione di proposte ai sensi dell'art.37/bis della L.109/94 per l'intervento di ristrutturazione edilizia e/o ristrutturazione urbanistica per la riqualificazione dell'area del Complesso Giorgione.	-		Ariano Irpino	Avellino	Campania
Riqualificazione urbana	198362	25/07/05	Comune di Colleferro	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per opere di urbanizzazione secondaria loc. IV Km.	600.000	Importo	Colleferro	Roma	Lazio

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e commerciali - dei dati presenti sul sito www.infopieffe.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Nazionale del Project Financing. 16

SEGUE **Tabella 7. - Project financing art. 37 bis: ELENCO GARE**

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Riqualificazione urbana	197264	30/06/05	Comune di Fermo	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per la progettazione, esecuzione dei lavori (opere ed impianti) relativi alla riqualificazione urbana, realizzazione piazza, parcheggi e locali pubblici in località Salvano.	1.818.182	Importo stimato dei lavori	Fermo	Ascoli Piceno	Marche
Riqualificazione urbana	197265	30/06/05	Comune di Fermo	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per la progettazione, realizzazione e gestione di struttura polivalente e percorsi verdi in località S. Andrea.	1.972.727	Importo stimato dei lavori	Fermo	Ascoli Piceno	Marche
Riqualificazione urbana	195241	30/06/05	Comune di Genzano di Roma	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione di un parcheggio multipiano sotterraneo con annessa attività commerciali, nell'area compresa tra via Ercole Imbastari e Via Giuseppe Di Vittorio, in corrispondenza della sede stradale	9.885.075	Costo stimato dell'intervento	Genzano di Roma	Roma	Lazio
Riqualificazione urbana	198517	30/06/05	Comune di Latina	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per lavori di recupero e valorizzazione degli immobili denominati capannoni ex proprietà S.I.P. - SS 156 dei Monti Lepini.	-		Latina	Latina	Lazio
Riqualificazione urbana	195713	30/06/05	Comune di Mola di Bari	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la sistemazione fronte mare urbano lato nord.	8.000.000	Importo dell'intervento preventivo	Mola di Bari	Bari	Puglia
Riqualificazione urbana	195716	30/06/05	Comune di Mola di Bari	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per il restauro Palazzo Alberobianza.	5.035.454	Importo	Mola di Bari	Bari	Puglia
Riqualificazione urbana	198600	30/06/05	Comune di Nola	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per il recupero della piazza antistante l'ex caserma Principe Amedeo per parcheggi sotterranei, attrezzature e viabilità.	25.000.000	Valore presunto dell'investimento	Nola	Napoli	Campania
Riqualificazione urbana	198033	30/05/05	Comune di Osimo	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la riqualificazione urbano riguardante la riorganizzazione urbanistica dell'area ex campo dei frati e Borgo San Giacomo.	20.000.000	Importo complessivo delle opere	Osimo	Ancona	Marche
Riqualificazione urbana	195165	30/06/05	Comune di Vicopisano	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per restauro ex casa del fascio di Lugnano.	-		Vicopisano	Pisa	Toscana
Riqualificazione urbana	198386	30/06/05	I.A.C.P. - Istituto Autonomo ambientale e funzionale	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la riqualificazione e funzionale dell'area di proprietà Case dell'I.A.C.P. sita nel parco urbano dello Scudillo: realizzazione di strutture integrate di tipo ricettivo, sociale, turistico, sportivo su un'area di circa 30 000 m.q. di proprietà di Napoli dell'I.A.C.P., salvo piccole zone in affitto per coltivazioni, sita in Napoli al Largo Caterina Volpicelli	12.000.000	Importo massimo stimato dei lavori	Napoli	Napoli	Campania
Sanità	197642	30/06/05	Azienda Sanitaria U.S.L. di Forlì	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per progettazione, realizzazione e gestione tecnica economica della nuova sede direzionale e servizi al cittadino AUSL di Forlì, area Ex Orsi Mangelli.	18.500.000	Importo totale	Forlì	Forlì-Cesena	Emilia-Romagna

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

SEGUE **Tabella 7. - Project financing art. 37 bis: ELENCO GARE**

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Sanità	198516	30/06/05	Comune di Latina	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per lavori di realizzazione di una casa albergo per anziani.	-		Latina	Latina	Lazio
Sanità	195583	31/12/05	Comune di Sonnino	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione di una residenza sanitaria assistita con centro di riabilitazione e centro diurno per anziani.	9.540.000	Importo presunto dell'intervento	Sonnino	Latina	Lazio
Scolastico sociale	198192	30/06/05	Comune di Canosa di Puglia	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la costruzione di un asilo nido ludoteca in zona Canosa Alta.	1.050.000	Importo presunto dell'intervento	Canosa di Puglia	Bari	Puglia
Scolastico sociale	195450	30/06/05	Comune di Meda	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per i lavori di ampliamento della scuola materna ed elementare Polo - realizzazione mensa con gestione del servizio di refezione scolastica.	-		Meda	Milano	Lombardia
Tempo libero	195177	30/06/05	Comune di Acireale	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la ristrutturazione dell'arena Eden con adeguamento alle normative sui locali di pubblico spettacolo.	650.000	Importo stimato dell'intervento	Acireale	Catania	Sicilia
Tempo libero	195180	30/06/05	Comune di Acireale	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per ricostruzione, completamento delle opere e arredamento del teatro comunale V. Bellini.	10.000.000	Importo stimato dell'intervento	Acireale	Catania	Sicilia
Turismo	196670	30/06/05	Comune di Burgio	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la valorizzazione di un circuito turistico culturale del comune.	-		Burgio	Agrigento	Sicilia
Turismo	197263	30/06/05	Comune di Fermo	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per la progettazione, ristrutturazione e gestione dell'Hotel Casina delle Rose.	2.830.000	Importo stimato dei lavori	Fermo	Ascoli Piceno	Marche
Turismo	195293	30/06/05	Comune di Santa Margherita Ligure	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 della L. 109/94 per la realizzazione area demaniale in via Milite Ignoto 1.	3.000.000	Importo presunto di spesa	Santa Margherita Ligure	Genova	Liguria
Varie	195864	30/06/05	Azienda Ospedale della Careggi di Firenze	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la progettazione e costruzione di una nuova mensa al servizio del Polo Scientifico di Sesto Fiorentino dell'Università degli Studi di Firenze, adeguamento funzionale della mensa al servizio delle facoltà dell'Università degli Studi di Firenze situata presso il centro storico della città - S.Apollonia, Via S.Gallo.	10.000.000	Importo stimato dei lavori	Firenze	Firenze	Toscana
Varie	195223	30/06/05	Comune di Arezzo	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la progettazione, costruzione e gestione di una mensa scolastica centralizzata.	800.000	Importo presunto per la realizzazione delle opere	Arezzo	Arezzo	Toscana
Varie	195220	30/06/05	Comune di Arezzo	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la progettazione, costruzione e gestione di un nuovo canile comunale.	500.000	Importo presunto per la realizzazione delle opere	Arezzo	Arezzo	Toscana

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e commerciali - dei dati presenti sul sito www.infopieffe.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Nazionale del Project Financing. 18

SEGUE **Tabella 7. - Project financing art. 37 bis: ELENCO GARE**

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Varie	198208	30/06/05	Comune Baronissi	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione deposito comunale in Via della Chiesa a Sava.	-		Baronissi	Salerno	Campania
Varie	198195	30/06/05	Comune di Canosa di Puglia	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la costruzione del canile comunale con annesso rifugio per cani randagi.	619.748	Importo presunto dell'intervento	Canosa di Puglia	Bari	Puglia
Varie	198340	30/06/05	Comune Castellana Grotte	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la manutenzione straordinaria Villa De Gasperi.	-		Castellana Grotte	Taranto	Puglia
Varie	195184	30/06/05	Comune di Cerro Maggiore	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione della nuova sede del comando stazione dei carabinieri con annesso opere di urbanizzazione.	3.429.274	Importo stimato	Cerro Maggiore	Milano	Lombardia
Varie	198515	30/06/05	Comune di Latina	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37/bis della L. 109/94 per lavori di recupero dell'ex mattatoio in via delle Congiunte.	-		Latina	Latina	Lazio
Varie	196725	30/06/05	Comune di Palau	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione della Caserma Guardia di Finanza.	1.100.000	Importo presunto dell'intervento	Palau	Sassari	Sardegna
Varie	196511	30/06/05	Ministero Difesa - Direzione famiglia	Selezione di proposte ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/94 per la realizzazione di 600 alloggi di servizio per il personale con Direzione famiglia da ubicarsi in località Cecchignola a	-		Roma	Roma	Lazio

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

2.2. Le gare su proposta del promotore

Per quanto riguarda le gare su proposta del promotore il valore di 52 milioni totalizzato a Maggio 2005 si colloca tra i valori minimi raggiunti nel 2005 dai progetti approdati alla seconda fase. In termini di dinamica si registrano segni tutti negativi sia rispetto a Maggio 2004 (-10% in termini di numero e -43% di spesa) che ad Aprile 2005 (-40% in termini di numero e -97% di valore). Il crollo del valore registrato rispetto ad Aprile 2005 è da ricondurre al valore record totalizzato in quel mese (1,6 miliardi contro una media mensile di 93 milioni, riferita all'anno 2004).

Nell'intero periodo i progetti che hanno superato la prima selezione salgono a quota 60 per un volume d'affari complessivo che sfiora i 2 miliardi. Rispetto allo stesso periodo del 2004 il numero delle gare aumenta di 9 unità, il valore di 1,7 miliardi e la dimensione media dei progetti sale da 5,7 milioni a 32,4.

Tipologia di committente

A Maggio 2005 i Comuni sono stati gli unici committenti.

Complessivamente nel periodo Gennaio-Maggio le gare indette dai Comuni sono salite a quota 55 per 495 milioni. Fermi a quota 5 per 1,5 miliardi gli altri enti.

Tabella 8. - Project financing art. 37 quater: avvisi di gara PER PROCEDURA E TIPO COMMITTENTE

	GENNAIO – MAGGIO 2005				MAGGIO 2005			
	TOTALE	di cui con importo segnalato			TOTALE	di cui con importo segnalato		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Comuni	55	55	495.493.560	9.008.974	9	9	51.907.322	5.767.480
Altri enti locali	4	4	960.772.137	240.193.034	0	0	0	0
Altri enti	1	1	503.140.000	503.140.000	0	0	0	0
TOTALE	60	60	1.959.405.697	32.656.762	9	9	51.907.322	5.767.480

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

Area territoriale

Nell'ultimo mese concluso del 2005 sono state coinvolte quattro aree territoriali, unica esclusa le Isole. Il Nord Est, rappresentato unicamente dal Veneto, si è classificato primo con 3 gare per 29 milioni di investimento.

Nell'intero periodo il Sud conferma il primato numerico con 19 iniziative, mentre il Nord Ovest lo conferma per valore economico con 1,36 miliardi.

Tabella 9. - Project financing art. 37 quater: avvisi di gara PER PROCEDURA E AREE GEOGRAFICHE

	GENNAIO - MAGGIO 2005				MAGGIO 2005			
	TOTALE	di cui con importo segnalato			TOTALE	di cui con importo segnalato		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Nord ovest	15	15	1.356.863.537	90.457.569	2	2	11.920.000	5.960.000
Nord est	6	6	264.898.151	44.149.692	3	3	29.157.758	9.719.253
Centro	7	7	59.329.098	8.475.585	2	2	6.073.564	3.036.782
Sud	19	19	96.656.858	5.087.203	2	2	4.756.000	2.378.000
Isole	13	13	181.658.053	13.973.696	0	0	0	0
TOTALE	60	60	1.959.405.697	32.656.762	9	9	51.907.322	5.767.480

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

□ Classe di importo

Nel quinto mese dell'anno in corso la distribuzione dimensionale coinvolge tre classi d'importo su 7 individuate. La più rappresentata è stata la fascia di importo compreso tra 2,5 e 5 milioni, con 4 gare. Le altre due classi coinvolte sono state quella dei piccoli progetti (importo compreso tra 1 e 2,5 milioni), con 2 gare, e dei grandi progetti (importo compreso tra 10 e 50 milioni), con 3 gare. Il progetto di maggiore importo è stato bandito dal Comune di Sommacampagna (Vr) e riguarda la progettazione definitiva/esecutiva, la costruzione e la gestione operativa (10 anni) e post-operativa (max 30 anni) di una discarica controllata e il recupero ambientale della cava dismessa, per un investimento complessivo di 15,6 milioni. In particolare il corrispettivo per il concessionario consisterà nel diritto di gestire la discarica realizzata per la durata della gestione operativa.

Nell'intero periodo si confermano più numerosi i progetti di dimensione media compresa tra 5 e 10 milioni con 17 gare (28% del totale) pari a oltre il doppio di quelle totalizzate nel periodo Gennaio-Maggio 2004 (8). Bene anche i tagli di importo compreso tra 10 e 50 milioni che, per effetto della buona performance di maggio, totalizzano 12 gare (3 in più rispetto al risultato del corrispondente periodo dello scorso anno).

Tabella 10. - Project financing art. 37 quater: avvisi di gara PER PROCEDURA E CLASSI D'IMPORTO

	GENNAIO - MAGGIO 2005			MAGGIO 2005		
	Numero	Importo	Importo medio	Numero	Importo	Importo medio
Importo non segnalato	0	0	0	0	0	0
Fino a 1.000.000	9	6.199.438	688.826	0	0	0
Da 1.000.001 a 2.500.000	7	11.401.211	1.628.744	2	2.720.000	1.360.000
Da 2.500.001 a 5.000.000	11	42.069.582	3.824.507	4	12.942.020	3.235.505
Da 5.000.001 a 10.000.000	17	128.179.984	7.539.999	0	0	0
Da 10.000.001 a 50.000.000	12	259.083.258	21.590.272	3	36.245.302	12.081.767
Oltre 50.000.000	4	1.512.472.225	378.118.056	0	0	0
TOTALE	60	1.959.405.697	32.656.762	9	51.907.322	5.767.480

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

☐ *Settore di attività*

Le opere in gara rappresentano solo 6 settori sui 18 individuati. Dal punto di vista economico il settore più rappresentato è quello dell'igiene urbana (15,6 milioni), per effetto del progetto di maggiore importo bandito nel mese. Dal punto di vista del numero rimane alta l'attenzione sui cimiteri (3 gare su 9 totali).

Nell'intero periodo prosegue il dominio numerico dell'edilizia cimiteriale (19 progetti su 60 totali), mentre i trasporti, grazie alle maxi gare lombarde, confermano la prima posizione della classifica per volume d'affari con 1,3 miliardi (65% del totale).

Tabella 11. - Project financing art. 37 quater: avvisi di gara PER PROCEDURA E SETTORI DI ATTIVITÀ

	GENNAIO - MAGGIO 2005				MAGGIO 2005			
	TOTALE	di cui con importo segnalato			TOTALE	di cui con importo segnalato		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Acqua, gas, energia, telecom.ni	4	4	198.158.203	49.539.551	0	0	0	0
Approdi turistici	1	1	3.894.525	3.894.525	0	0	0	0
Arredo urbano e verde pubb.	0	0	0	0	0	0	0	0
Beni culturali	0	0	0	0	0	0	0	0
Centri polivalenti	2	2	45.700.780	22.850.390	0	0	0	0
Cimiteri	19	19	148.076.988	7.793.526	3	3	9.422.467	3.140.822
Commercio e artigianato	0	0	0	0	0	0	0	0
Direzionale	2	2	30.054.597	15.027.299	0	0	0	0
Igiene urbana	2	2	54.913.724	27.456.862	1	1	15.642.302	15.642.302
Impianti sportivi	8	8	45.941.570	5.742.696	1	1	10.103.000	10.103.000
Parcheggi	11	11	126.723.608	11.520.328	1	1	1.300.000	1.300.000
Riqualificazione urbana	7	7	35.475.512	5.067.930	2	2	11.920.000	5.960.000
Sanità	0	0	0	0	0	0	0	0
Scolastico e sociale	1	1	1.618.616	1.618.616	0	0	0	0
Tempo libero (teatri, cinema)	0	0	0	0	0	0	0	0
Trasporti	2	2	1.265.328.022	632.664.011	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0	0	0
Varie	1	1	3.519.553	3.519.553	1	1	3.519.553	3.519.553
TOTALE	60	60	1.959.405.697	32.656.762	9	9	51.907.322	5.767.480

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

☐ *Elenco delle gare*

Tabella 12. - Project financing art. 37 quater: ELENCO GARE

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Cimiteri	195242	22/05/05	Comune di Grazzanise	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per la scelta di n. 2 soggetti da ammettere alla procedura negoziata di affidamento in concessione per realizzazione nuovo cimitero comunale, con il sistema del project-financing.	3.456.000	Importo complessivo della concessione	Grazzanise	Caserta	Campania
Cimiteri	197688	18/07/05	Comune di Ladispoli	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per la concessione di lavori pubblici per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale e sua gestione totale, con il sistema del project-financing.	2.554.011	Importo dell'investimento	Ladispoli	Roma	Lazio
Cimiteri	197912	30/06/05	Comune di Porto Viro	Gara ai sensi dell'art.37 quater della L.109/94 per l'ampliamento e il completamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria, per l'adeguamento e la gestione del cimitero comunale di Contarina con il sistema del project-financing - CUP: C92B05000000007.	3.412.456	Importo totale investimento	Porto Viro	Rovigo	Veneto
Igiene urbana	197070	22/06/05	Comune di Sommacampagna	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per la realizzazione del recupero ambientale dell'ex cava Siberie e gestione operativa e post-operativa del servizio di stoccaggio di rifiuti non pericolosi e non putrescibili, con il sistema del project financing	15.642.302	Importo complessivo dell'investimento	Sommacampagna	Verona	Veneto
Impianti sportivi	197954	25/07/05	Comune di Rovigo	Gara ai sensi dell'art.37 quater della L.109/94 per la progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione di un polo natatorio, con il sistema del project-financing. Gara n. 4/05.	10.103.000	Importo complessivo dell'investimento.	Rovigo	Rovigo	Veneto
Parcheggi	197177	27/07/05	Comune di Ortona	Gara ai sensi dell'art.37 quater della L.109/94 per l'affidamento in concessione della costruzione per la realizzazione di un parcheggio multipiano nell'area ex clienti, comprendente la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione e la gestione dell'opera stessa, con il sistema del project-financing.	1.300.000	Importo dei lavori	Ortona	Chieti	Abruzzo
Riqualificazione urbana	196128	08/07/05	Comune di Salò	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per la progettazione, costruzione e gestione intervento di ristrutturazione edificio ex Collegio civico in via Brunati e realizzazioni di adiacente parcheggio multipiano.	10.500.000	Importo dell'investimento	Salò	Brescia	Lombardia
Riqualificazione urbana	196215	07/06/05	Comune di Sori	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per il completamento della piscina coperta e nuova galleria commerciale, con il sistema del project-financing.	1420000	Importo complessivo	Sori	Genova	Liguria
Varie	195586	20/06/05	Comune di Ladispoli	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per la realizzazione e gestione di un centro produzione pasti al servizio di utenti scolastici e la sola costruzione di una mensa scolastica.	3519553,09	Importo dell'investimento	Ladispoli	Roma	Lazio

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

☐ *Aggiudicazioni*

Nel mese di Maggio 2005 si è venuti a conoscenza dell'aggiudicazione di una unica gara con la formula della finanzia di progetto ai sensi dell'art. 37 quater. Si tratta della gara, bandita a Settembre 2004, dal Comune di Calenzano per l'ampliamento, il completamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria, l'adeguamento e la gestione di tutti i cimiteri comunali. L'opera che vale circa 4 milioni è stata aggiudicata ad Aprile 2005 all'Ati composto dal Consorzio Etruria con S.I.L.V.E Srl e G.S.C. - Gestione Servizi Cimiteriali.

☐ *Elenco degli esiti*

Tabella 13. - Project financing art. 37 quater: ELENCO ESITI

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione	Data aggiudicazione	Aggiudicatario	Durata della concessione
Cimiteri	167510	04/11/04	Comune di Calenzano	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per l'ampliamento e il completamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria, per l'adeguamento e la gestione di tutti i cimiteri comunali, con il sistema del project financing.	4052795	Importo totale dell'investimento	Calenzano	Firenze	Toscana	12/04/05	CONSORZIO ETRURIA	30 anni

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

3. LE CONCESSIONI

A Maggio 2005 le concessioni sono state 55, di cui 17 concessioni ex art. 19 c. 2 L. 109/94 e 38 concessioni in gestione di servizi pubblici. Il volume d'affari attivato è stato pari a 644 milioni, di cui appena 37 per la concessione ex art. 19.

Nell'intero periodo gennaio-Maggio gli interventi banditi con lo strumento della concessione hanno raggiunto quota 254 (34% del totale PPP) per un volume di affari si 2,4 miliardi (38% del totale PPP) che corrispondono a un aumento di 41 unità e 1,8 miliardi rispetto allo stesso periodo del 2004.

3.1. La concessione di costruzione e gestione

Per quanto riguarda le concessioni di costruzione e gestione Maggio 2005 ha rappresentato un nuovo rallentamento. Rispetto a un anno fa il numero risulta più che dimezzato (-56%) e l'importo si riduce del 28%; rispetto ad Aprile 2005 il numero si riduce del 23% mentre il valore cresce del 24%. Nel periodo Gennaio-Maggio gli interventi banditi con questa procedura hanno raggiunto quota 78 per 448 milioni, che corrispondono ad una riduzione di 48 unità e 55 milioni rispetto allo stesso periodo del 2004.

□ Tipologia di committente

I Comuni promuovono l'82% dei progetti e il 90% della spesa. L'attività degli altri enti risulta limitata a 3 gare. Tra i Comuni si sono distinti i comuni piemontesi di Asti, per volume d'affari attivato con 8,4 milioni per la realizzazione del Nuovo Palasport, e Balme (To), per numero con 2 gare per la realizzazione di due strutture sportive, una sciovina (380 mila euro) e una pista di pattinaggio su ghiaccio (234 mila euro). Complessivamente nel periodo Gennaio-Maggio le gare indette dai Comuni sono salite a quota 62 per 226 milioni, mentre gli altri committenti si attestano a quota 16 per 223 milioni.

Tabella 14. - Concessioni art.19 c.2 Legge 109/94: avvisi di gara PER PROCEDURA E TIPO COMMITTENTE

	GENNAIO - MAGGIO 2005				MAGGIO 2005			
	TOTALE	di cui con importo segnalato			TOTALE	di cui con importo segnalato		
		Numero	Importo	Imp. medio		Numero	Importo	Imp. medio
Comuni	62	45	225.597.870	5.013.286	14	14	33.347.704	2.381.979
Altri enti locali	13	10	207.770.096	20.777.010	2	1	3.586.277	3.586.277
Altri enti	3	2	14.958.626	7.479.313	1	0	0	0
TOTALE	78	57	448.326.592	7.865.379	17	15	36.933.980	2.462.265

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

□ *Area territoriale*

A Maggio risultano coinvolte tutte le aree territoriali: il Nord Ovest si classifica primo per numero e valore con 6 gare per 14 milioni di valore.

I dati relativi all'intero periodo, continuano ad evidenziare una forte concentrazione nel Nord Ovest: 33 gare per 179 milioni che rappresentano, rispettivamente, il 42% del numero e il 40% del valore totalizzato dalla procedura nell'intero territorio nazionale.

Tabella 15. - Concessioni art.19 c.2 Legge 109/94: avvisi di gara PER PROCEDURA E AREE GEOGRAFICHE

	GENNAIO - MAGGIO 2005				MAGGIO 2005			
	TOTALE	di cui con importo segnalato			TOTALE	di cui con importo segnalato		
		Numero	Importo	Imp. medio		Numero	Importo	Imp. medio
Nord ovest	33	25	178.782.369	7.151.295	6	6	14.151.330	2.358.555
Nord est	7	6	14.989.005	2.498.167	2	2	7.900.000	3.950.000
Centro	10	9	121.112.132	13.456.904	2	2	4.523.683	2.261.841
Sud	20	12	45.285.114	3.773.759	5	5	10.358.967	2.071.793
Isole	8	5	88.157.972	17.631.594	2	0	0	0
TOTALE	78	57	448.326.592	7.865.379	17	15	36.933.980	2.462.265

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

□ *Classe di importo*

La dimensione media più richiesta si conferma quella medio-piccola (importo inferiore a 5 milioni di euro). Rientrano in questa particolare fascia dimensionale 13 progetti su 15 totali di importo noto. Questo mese la presenza di progetti privi di indicazione sul valore del contratto risulta limitato a 2 gare. Due anche le gare per progetti di dimensioni superiori a 5 milioni di euro. Si tratta della già citata gara del Comune di Asti, del valore di 8,4 milioni, e della gara del Comune di Petina (Sa), che vale 7,4 milioni, finalizzata alla costruzione e gestione dell'impianto per l'erogazione del servizio di distribuzione del gas naturale nel territorio dei Comuni di Petina e Sicignano degli Alburni.

Nell'intero periodo prevalgono i progetti micro (importo inferiore a 1 milione) per effetto della buona performance di Maggio (8 gare su 15 di importo noto). Rientrano in questa particolare tipologia dimensionale 17 gare pari al 30% dei progetti d importo noto. Bene anche i progetti di importo compreso tra 2,5 e 5 milioni che raggiungono quota 14 gare, mentre risultano fermi a quota 8 i progetti di dimensioni superiori a 10 milioni.

Tabella 16. - Concessioni art.19 c.2 L. 109/94: avvisi di gara PER PROCEDURA E CLASSI D'IMPORTO

	GENNAIO – MAGGIO 2005			MAGGIO 2005		
	Numero	Importo	Importo medio	Numero	Importo	Importo medio
Importo non segnalato	21	0	0	2	0	0
Fino a 1.000.000	17	7.704.282	453.193	8	3.138.763	392.345
Da 1.000.001 a 2.500.000	13	22.025.989	1.694.307	1	1.543.515	1.543.515
Da 2.500.001 a 5.000.000	14	51.603.455	3.685.961	4	16.368.328	4.092.082
Da 5.000.001 a 10.000.000	5	40.168.547	8.033.709	2	15.883.374	7.941.687
Da 10.000.001 a 50.000.000	6	137.597.510	22.932.918	0	0	0
Oltre 50.000.000	2	189.226.809	94.613.405	0	0	0
TOTALE	78	448.326.592	7.865.379	17	36.933.980	2.462.265

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO
(www.infopieffe.it)

☐ **Settore di attività**

Nel quinto mese dell'anno in corso i settori coinvolti sono stati 7: impianti sportivi, reti, parcheggi, approdi turistici, cimiteri e scolastico sociale.

Nell'intero periodo, restano invariati il primato numerico delle reti (19 gare su 78 totali) e quello per volume d'affari dell'edilizia sanitaria (180 su 448 totali). Gli impianti sportivi si classificano secondi per numero, con 16 gare, mentre gli approdi turistici mantengono la seconda posizione per valore, con 86 milioni.

Tabella 17. - Concessioni art. 19 c.2 L.109/94: avvisi di gara PER PROCEDURA E SETTORI DI ATTIVITÀ

	GENNAIO - MAGGIO 2005				MAGGIO 2005			
	TOTALE	di cui con importo segnalato			TOTALE	di cui con importo segnalato		
		Numero	Importo	Imp. medio		Numero	Importo	Imp. medio
Acqua, gas, energia, telecom.ni	19	12	36.186.146	3.015.512	4	4	12.700.639	3.175.160
Approdi turistici	5	3	86.457.972	28.819.324	2	0	0	0
Arredo urbano e verde pubb.	0	0	0	0	0	0	0	0
Beni culturali	0	0	0	0	0	0	0	0
Centri polivalenti	0	0	0	0	0	0	0	0
Cimiteri	2	2	2.521.005	1.260.502	1	1	494.605	494.605
Commercio e artigianato	1	1	838.000	838.000	0	0	0	0
Direzionale	0	0	0	0	0	0	0	0
Igiene urbana	2	1	1.636.180	1.636.180	0	0	0	0
Impianti sportivi	16	14	41.063.470	2.933.105	5	5	17.838.930	3.567.786
Parcheggi	12	6	10.921.400	1.820.233	3	3	962.400	320.800
Riqualificazione urbana	3	3	39.136.173	13.045.391	0	0	0	0
Sanità	10	8	179.676.015	22.459.502	0	0	0	0
Scolastico e sociale	2	1	4.000.000	4.000.000	1	1	4.000.000	4.000.000
Tempo libero (teatri, cinema)	1	1	24.232.158	24.232.158	0	0	0	0
Trasporti	0	0	0	0	0	0	0	0
Turismo	3	3	8.915.208	2.971.736	0	0	0	0
Varie	2	2	12.742.866	6.371.433	1	1	937.406	937.406
TOTALE	78	57	448.326.592	7.865.379	17	15	36.933.980	2.462.265

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO
(www.infopieffe.it)

☐ *Elenco delle gare*

Tabella 18. - Concessioni art. 19 c. 2 Legge 109/94: AVVISI DI GARA

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Acqua gas energia telecomunicazioni	197745	27/05/05	Comune di Filadelfia	Costruzione e gestione degli impianti di distribuzione del gas combustibile per uso domestico, industriale, artigianale, commerciale, nelle applicazioni termiche e tecnologiche proprie del gas combustibile distribuito nella frazione Montesoro.	130.000	Costo presunto del servizio	Filadelfia	Vibo Valentia	Calabria
Acqua gas energia telecomunicazioni	198727	22/07/05	Comune di Petina	Concessione di progettazione definitiva ed esecuzione e gestione dell'impianto per l'erogazione del servizio di distribuzione del gas naturale nel territorio dei Comuni di Petina e Sicignano degli Alburni. Gestione, in fase di avviamento, dell'attività di vendita ai clienti finali a mezzo di società autorizzata.	7.440.848	Importo stimato complessivo delle opere, compresa attività di progettazione definitiva	Sicignano degli Alburni	Salerno	Campania
Acqua gas energia telecomunicazioni	196583	15/07/05	Comune di Sassano	Affidamento in concessione della progettazione esecutiva, costruzione dell'impianto e gestione del servizio pubblico del gas metano nel territorio comunale	1.543.515	Importo lavori a base di gara	Sassano	Salerno	Campania
Acqua gas energia telecomunicazioni	198330	26/07/05	Comunità Montana della Sabina IV Zona della Regione Lazio di Poggio Mirteto	Gestione impianti ed erogazione del servizio pubblico di distribuzione del gas metano - Progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di ampliamento dell'impianto.	3.586.277	Importo complessivo	Casaprotta	Rieti	Lazio
Approdi turistici	195337	13/06/05	Autorità Portuale di Venezia	Affidamento della progettazione di una infrastruttura portuale per il Diporto, prevedendo la realizzazione di punti d'ormeggio nell'ambito della Darsena Terminale del Canale Industriale Ovest a Porto Marghera.	-		Donori	Cagliari	Sardegna
Approdi turistici	195775	15/06/05	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Capitaneria di Porto di Mazara del Vallo	Concessione demaniale, per la durata di anni 50, di 169 600 mq di area demaniale marittima dei quali 11 200 di suolo demaniale e 158 400 di specchio acqueo, al fine di realizzare un porto turistico, antistante il lungomare Mazzini e limitrofo al porto peschereccio di Mazara del Vallo, in grado di fornire circa 500 posti barca, con annessa area destinata alla cantieristica, a parcheggi e servizi vari.	-		Mazara del Vallo	Trapani	Sicilia

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEQUE

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e commerciali - dei dati presenti sul sito www.infopieffe.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Nazionale del Project Financing. 28

SEGUE Tabella 18. - Concessioni art. 19 c. 2 Legge 109/94: AVVISI DI GARA

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Cimiteri	195296	16/06/05	Comune di Ariano Irpino	Concessione per la progettazione, costruzione e gestione e manutenzione dell'impianto di illuminazione votiva, etna ed occasionale, all'interno del civico cimitero.	494604,6	Importo presunto	Ariano Irpino	Avellino	Campania
Impianti sportivi	198374	05/07/05	Comune di Asti	Revisione ed eventuale completamento progettazione definitiva, redazione progettazione esecutiva, realizzazione, gestione funzionale ed economica Nuovo Palasport Struttura Polifunzionale - CUP G18G05000060003.	8442526,47	Valore complessivo presunto	Asti	Asti	Piemonte
Impianti sportivi	197098	15/06/05	Comune di Balme	Affidamento in concessione di costruzione e gestione della nuova scioviva Pakino nel comune di Balme.	380352,99	Importo complessivo	Balme	Torino	Piemonte
Impianti sportivi	197077	15/06/05	Comune di Balme	Affidamento in concessione di costruzione e gestione di pista di pattinaggio su ghiaccio nel comune di Balme.	234.000	Importo complessivo	Balme	Torino	Piemonte
Impianti sportivi	195752	12/07/05	Comune di Pinarolo Po	Concessione di costruzione e gestione del nuovo impianto natatorio nel centro sportivo comunale.	4.882.051	Importo totale della concessione	Pinarolo Po	Pavia	Lombardia
Impianti sportivi	197606	11/07/05	Comune di Treviso	Affidamento della concessione per progettazione definitiva, esecutiva, costruzione e gestione del primo stralcio dell'impianto natatorio di Fiera e Selvana.	3.900.000	Costo complessivo dell'opera	Treviso	Treviso	Veneto
Parcheggi	197977	23/06/05	Comune di Limbiate	Individuazione di operatore per cessione in diritto di superficie di area pubblica in Via Monte Grappa per la realizzazione di parcheggi nell'interrato e sistemazione a superficiale a parcheggio pubblico.	150.000	Importo corrispettivo del diritto di superficie a base d'asta	Limbiate	Milano	Lombardia
Parcheggi	195297	20/06/05	Comune di Salerno	Concessione del diritto di superficie dell'area esterna alla scuola elementare A. Gatto in Via Gaeta-Pasterna per la realizzazione di box interrati pertinenziali.	750.000	Importo a base d'asta	Salerno	Salerno	Campania
Parcheggi	198812	06/06/05	Comune di Torre Boldone	Cessione del diritto di superficie del sottosuolo in Via Rinada per la realizzazione e vendita di autorimesse.	62400	Importo complessivo stimato	Torre Boldone	Bergamo	Lombardia
Scolastico sociale	197814	12/07/05	Comune di Castelnuovo Rangone	Affidamento in diritto di superficie di area di proprietà comunale per la progettazione ed esecuzione comparto scolastico sportivo di Montale.	4000000	Importo complessivo previsto dalle opere da realizzarsi	Castelnuovo Rangone	Modena	Emilia-Romagna

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

SEGUE Tabella 18. - Concessioni art. 19 c. 2 Legge 109/94: AVVISI DI GARA

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Varie	196320	15/06/05	Comune di Osimo	Concessione dei lavori di costruzione di un tempio crematorio e relativa gestione dell'impianto da realizzarsi nel cimitero di Casenuove di Osimo.	937405,81	Importo delle opere	Osimo	Ancona	Marche

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

□ *Aggiudicazioni*

A Maggio 2005 si è venuti a conoscenza di 3 aggiudicazioni di concessione ex art. 19. Due contratti, su tre totali, coinvolgono i Comuni. Il contratto più ricco è stato siglato l'8 Aprile 2005 tra il Comune di Castel Maggiore (Bo) e l'Ati composto da C.C.C. con C.M.R. L'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione della costruzione e gestione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del cimitero, per un importo complessivo, previsto nel bando di gara, pari a 8,6 milioni di euro. Il secondo contratto è stato siglato il 15 Aprile 2005 tra l' Azienda Sanitaria U.S.L. di Ravenna e l'Ati composto dalla Cooperativa Sociale il Cerchio con il Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro e il Consorzio di Cooperative Sociali San Vitale .In questo caso l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione della costruzione e gestione di una struttura residenziale psichiatrica , per un importo di 7,7 milioni. Il terzo ed un ultimo contratto noto del mese è stato siglato il 10 Maggio 2005 tra il Comune di Frascati (Rm) e la società commerciale Eurospin Lazio Spa. L'oggetto dell'accordo è la realizzazione di un centro Direzionale in località Cocciano, per un importo di 3,4 milioni di euro.

Elenco degli esiti

Tabella 19. - Concessioni art. 19 c. 2 Legge 109/94: ELENCO ESITI

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione	Data aggiudicazione	Aggiudicatario	Durata della concessione
Cimiteri	177376	22/01/05	Comune di Castel Maggiore	Concessione per la progettazione esecutiva, realizzazione e gestione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del cimitero, gestione funzionale ed economica del cimitero.	8591631,9	Ammontare complessivo dell'investimento	Castel Maggiore	Bologna	Emilia-Romagna	08/04/05	CONSORZIO COOP COSTRUZIONI	15 anni
Direzionale	147018	19/04/04	Comune di Frascati	Affidamento in concessione dei lavori per la costruzione e gestione del centro Direzionale in località Cocciano su area comunale.	3400000	Importo presunto dell'opera	Frascati	Roma	Lazio	10/05/05	EUROSPIN LAZIO SPA	40 anni
Sanità	126240	01/12/03	Azienda Sanitaria U.S.L. di Ravenna	Lavori di costruzione e gestione di una struttura residenziale psichiatrica in Via Benaco.	7717760	Importo per la gestione	Ravenna	Ravenna	Emilia-Romagna	15/04/05	IICER-CHIO COOPERATIVA SOCIALE S.C ARL	9 anni

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

3.2. Le altre concessioni

Il dato più rilevante del mese è il valore record dei progetti posti in gara. L'ottima performance di questa procedura è da ricondurre alla ripubblicazione del bando per l'affidamento del S.I.I. di Trapani. Infatti il valore di Maggio 2005 (606,6 milioni) è stato superato solo nei mesi Marzo 2005 (1,3 miliardi di cui 1,26 per l'affidamento per il S.I.I. dell'Ato di Palermo) e di Agosto 2004 (914 milioni di cui 886 per il S.I.I. dell'Ato di Messina). In termini di dinamica segni tutti positivi per numero e valore sia rispetto a Maggio 2004 che ad Aprile 2005.

Nell'intero periodo gli interventi banditi con questa procedura hanno raggiunto quota 176 per 2 miliardi (31% del totale PPP), contro 87 per 115 milioni dello stesso periodo del 2004.

Tipologia di committente

Sempre numerose le gare indette dai Comuni: 29 contro 9 degli altri enti territoriali.

Nell'intero periodo Gennaio-Maggio 2005 salgono a quota 133 per 62 milioni le gare indette dai Comuni, contro 43 per oltre 1,9 miliardi degli altri enti.

Tabella 20. - Altre concessioni: avvisi di gara PER PROCEDURA E TIPO COMMITTENTE

	GENNAIO - MAGGIO 2005				MAGGIO 2005			
	TOTALE	di cui con importo segnalato			TOTALE	di cui con importo segnalato		
		Numero	Importo	Imp. medio		Numero	Importo	Imp. medio
Comuni	133	62	61.534.630	992.494	29	19	15.872.496	835.395
Altri enti locali	33	7	1.892.344.932	270.334.990	8	2	590.624.413	295.312.206
Altri enti	10	8	8.875.778	1.109.472	1	1	75.288	75.288
TOTALE	176	77	1.962.755.340	25.490.329	38	22	606.572.196	27.571.463

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

Area territoriale

Nel quinto mese del 2005 la domanda di servizi in concessione è localizzata soprattutto nelle regioni del Mezzogiorno. In particolare il Sud ha espresso il maggior numero di gare (12) e le Isole la maggiore spesa (591 milioni).

Nell'intero periodo Gennaio-Maggio, con il contributo delle gare di Maggio, il Sud consolida il primato numerico raggiungendo quota 67 gare che corrispondono a un vantaggio di 24 gare sul secondo classificato il Nord Ovest (43 gare), mentre le Isole raggiungono il valore record per spesa, circa 2 miliardi che corrispondono a un vantaggio di 1,9 miliardi sul secondo classificato il Sud (36 milioni).

Tabella 21. - Altre concessioni: avvisi di gara PER PROCEDURA E AREE GEOGRAFICHE

	GENNAIO - MAGGIO 2005				MAGGIO 2005			
	TOTALE	di cui con importo segnalato			TOTALE	di cui con importo segnalato		
		Numero	Importo	Imp. Medio		Numero	Importo	Imp. medio
Nord ovest	43	19	19.360.598	1.018.979	9	5	2.544.141	508.828
Nord est	21	11	6.912.455	628.405	5	3	1.448.426	482.809
Centro	25	16	9.985.029	624.064	7	5	824.529	164.906
Sud	67	18	35.840.648	1.991.147	12	6	10.534.500	1.755.750
Isole	20	13	1.890.656.609	145.435.124	5	3	591.220.601	197.073.534
TOTALE	176	77	1.962.755.340	25.490.329	38	22	606.572.196	27.571.463

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

☐ Classe di importo

Sempre numerosi i bandi privi di indicazione sul valore economico (16 su 38 totali) e quelli per progetti micro (20 su 22 totali di importo noto).

Nell'intero periodo i progetti micro rappresentano il 75% del numero delle gare di importo noto, mentre la quota di quelli senza indicazioni sul valore dell'investimento si attesta sul 56%.

Tabella 22. - Altre concessioni: avvisi di gara PER PROCEDURA E CLASSI D'IMPORTO

	GENNAIO - MAGGIO 2005			MAGGIO 2005		
	Numero	Importo	Importo medio	Numero	Importo	Importo medio
Importo non segnalato	99	0	0	16	0	0
Fino a 1.000.000	58	19.001.467	327.612	20	6.247.684	312.384
Da 1.000.001 a 2.500.000	13	22.761.366	1.750.874	0	0	0
Da 2.500.001 a 5.000.000	0	0	0	0	0	0
Da 5.000.001 a 10.000.000	1	10.000.000	10.000.000	1	10.000.000	10.000.000
Da 10.000.001 a 50.000.000	3	59.378.875	19.792.958	0	0	0
Oltre 50.000.000	2	1.851.613.632	925.806.816	1	590.324.513	590.324.513
TOTALE	176	1.962.755.340	25.490.329	38	606.572.196	27.571.463

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

☐ Settore di attività

A Maggio i settori di attività coinvolti sono stati 8, tre in meno rispetto ad Aprile, e il più numeroso è stato ancora una volta l'arredo urbano e verde pubblico con 14 gare.

Nell'intero periodo il primo posto della classifica numerica spetta all'arredo urbano e verde pubblico con 45 gare; condividono la seconda posizione i settori dell'acqua-gas-energia-telecomunicazioni e impianti sportivi, con 31 gare ciascuno; terza posizione per il commercio e artigianato che si attesta a quota 18 gare. Sul fronte della spesa sempre primo, senza insidie, il settore delle reti con 1,9 miliardi.

Tabella 23. - Altre concessioni: avvisi di gara PER PROCEDURA E SETTORI DI ATTIVITÀ

	GENNAIO - MAGGIO 2005				MAGGIO 2005			
	TOTALE	di cui con importo segnalato			TOTALE	di cui con importo segnalato		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Acqua, gas, energia, telecom.ni	31	13	1.915.756.395	147.365.877	11	6	602.455.813	100.409.302
Approdi turistici	1	0	0	0	0	0	0	0
Arredo urbano e verde pubb.	45	21	9.111.958	433.903	14	8	1.357.655	169.707
Beni culturali	4	3	3.830.000	1.276.667	0	0	0	0
Centri polivalenti	3	2	289.000	144.500	2	2	289.000	144.500
Cimiteri	14	10	3.370.794	337.079	2	2	192.500	96.250
Commercio e artigianato	18	12	9.603.980	800.332	4	1	299.900	299.900
Direzionale	0	0	0	0	0	0	0	0
Igiene urbana	0	0	0	0	0	0	0	0
Impianti sportivi	31	8	1.546.529	193.316	2	2	1.156.529	578.264
Parcheggi	8	3	3.270.976	1.090.325	2	1	820.800	820.800
Riqualficazione urbana	1	0	0	0	0	0	0	0
Sanità	2	1	2.250.000	2.250.000	0	0	0	0
Scolastico e sociale	0	0	0	0	0	0	0	0
Tempo libero (teatri, cinema)	0	0	0	0	0	0	0	0
Trasporti	0	0	0	0	0	0	0	0
Turismo	9	3	2.645.709	881.903	0	0	0	0
Varie	9	1	11.080.000	11.080.000	1	0	0	0
TOTALE	176	77	1.962.755.340	25.490.329	38	22	606.572.196	27.571.463

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

☐ *Elenco delle gare*

Tabella 24. - Altre concessioni: ELENCO GARE

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Acqua gas energia telecomunicazioni	195011	18/05/05	A.T.O. 4 - Ente d'Ambito Territoriale Ottimale n.4 di Vibo Valentia	Affidamento in concessione della gestione del servizio idrico integrato nell'A.T.O. n.4 di Vibo Valentia.	-		Vibo Valentia	Vibo Valentia	Calabria
Acqua gas energia telecomunicazioni	195066	28/06/05	A.T.O. 7 - Ambito Territoriale Ottimale di Trapani	Affidamento in concessione della gestione del servizio idrico integrato nell'ambito territoriale ottimale n. 7 di Trapani.	590.324.513	Importo d'investimento	Trapani	Sicilia	
Acqua gas energia telecomunicazioni	195691	27/06/05	Comune di Barbarano Vicentino	Affidamento del servizio di distribuzione del gas metano nel territorio comunale di Barbarano Vicentino e compresa la realizzazione di lavori di fornitura e posa in opera del sistema computerizzato per misura volumetrica di portata e di volumi presso la cabina remi.	840.000	Corrispettivo a base d'asta da corrispondere all'ente per i 12 anni	Barbarano Vicentino	Vicenza	Veneto
Acqua gas energia telecomunicazioni	196074	01/07/05	Comune di Montefalcone nel Sannio	Affidamento della gestione del servizio pubblico di distribuzione del gas metano della rete cittadina, capoluogo comunale inclusa l'esecuzione di opere ed impianti necessari al suo esercizio e conduzione.	200.000	Valore presunto	Montefalcone nel Sannio	Campobasso	Molise
Acqua gas energia telecomunicazioni	196592	13/07/05	Comune di Montella	Affidamento del servizio di distribuzione del gas metano nel territorio comunale di Montella e per la realizzazione di lavori vari per la messa in esercizio dell'impianto.	95.000	Importo dei lavori per la messa in esercizio dell'impianto	Montella	Avellino	Campania
Acqua gas energia telecomunicazioni	198716	22/07/05	Comune di Monteroduni	Affidamento, in concessione, del servizio pubblico di distribuzione del gas metano nel territorio comunale.	-		Monteroduni	Isernia	Molise
Acqua gas energia telecomunicazioni	196410	27/05/05	Comune di Pogliano Milanese	Servizio gestione calore per le scuole elementari di via Dante Alighieri: erogazione servizio energia e riqualificazione tecnologica degli impianti finalizzata al risparmio energetico.	996.300	Importo contrattuale complessivo per la durata di 9 anni	Pogliano Milanese	Milano	Lombardia

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

SEGUE Tabella 24. - Altre concessioni: ELENCO GARE

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Acqua gas energia telecomunicazioni	19657202/09/05		Comune di Ponteranica	Gestione del servizio di distribuzione del gas naturale, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti e degli impianti; sviluppo e potenziamento della rete di distribuzione come da piano industriale di offerta	-		Ponteranica	Bergamo	Lombardia
Acqua gas energia telecomunicazioni	19788820/07/05		Comune di Torre Boldone	Affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale nel territorio del Comune di Torre Boldone.	-		Torre Boldone	Bergamo	Lombardia
Acqua gas energia telecomunicazioni	19572717/06/05		Comune di Toscolano-Maderno	Affidamento a terzi del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale, comprese la manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti e impianti di distribuzione, la progettazione e la realizzazione delle opere strumentali all'espletamento del servizio.	-		Toscolano-Maderno	Brescia	Lombardia
Acqua gas energia telecomunicazioni	19574707/07/05		Comune di Vasto	Servizi di gestione integrata e di interventi di ammodernamento tecnologico finalizzati al risparmio energetico dell'impianto di pubblica illuminazione comunale, compresa fornitura di energia elettrica	10.000.000	Importo totale	Vasto	Chieti	Abruzzo
Arredo urbano e verde pubblico	19831506/06/05		A.M.A.T. - Azienda Municipalizzata Autotrasporti di Palermo	Gestione dello spazio pubblicitario delle paline di fermata AMAT, previa dismissione delle paline esistenti e fornitura, collocazione e manutenzione di nuove paline.	-		Palermo	Palermo	Sicilia
Arredo urbano e verde pubblico	19522402/05/05		A.M.T. - Azienda Mobilità e Trasporti Spa di Genova	Affidamento della gestione della pubblicità dinamica sulle vetture autofiloviarie urbane aziendali nella stazione della metropolitana, negli impianti speciali e sulla paline di fermata di Amt Spa	0		Genova	Genova	Liguria
Arredo urbano e verde pubblico	19579623/06/05		Comune di Arezzo	Gestione e manutenzione di impianti per pubbliche affissioni - Lotto n.1	180000	Importo	Arezzo	Arezzo	Toscana
Arredo urbano e verde pubblico	19579723/06/05		Comune di Arezzo	Gestione e manutenzione di impianti per pubbliche affissioni - Lotto n.2.	180000	Importo	Arezzo	Arezzo	Toscana
Arredo urbano e verde pubblico	19540313/07/05		Comune di Casteltermeni	Affidamento del servizio di gestione ordinaria, liquidazione, accertamento riscossione delle entrate tributarie e delle attività prodromiche, connesse e complementari.	0		Casteltermeni	Agrigento	Sicilia
Arredo urbano e verde pubblico	19553616/05/05		Comune di Crecchio	Servizio di liquidazione, di accertamento e di riscossione del Diritto sulle Pubbliche affissioni e dell'imposta comunale sulla pubblicità.	-		Crecchio	Chieti	Abruzzo

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

SEGUE Tabella 24. - Altre concessioni: ELENCO GARE

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Arredo urbano e verde pubblico	19759230/07/05	30/07/05	Comune di Pavia	Concessione in uso di spazi pubblici ubicati nel territorio del Comune di Pavia idonei all'installazione di n.22 impianti monofacciale aventi dimensioni 6x3 poster.	205.441	Importo a base di gara per i tre anni della concessione	Pavia	Pavia	Lombardia
Arredo urbano e verde pubblico	19759406/06/05	06/06/05	Comune di Polverigi	Concessione di aiuole ed aree verdi per la stipula di contratti di sponsorizzazione ed accordi di collaborazione per la loro manutenzione e gestione - rotatoria e aree circostanti Via Dell'Industria-S.P. 2 Sirolo-Senigallia.	-		Polverigi	Ancona	Marche
Arredo urbano e verde pubblico	19720530/05/05	30/05/05	Comune di Taglio di Po	Affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni.	-		Taglio di Po	Rovigo	Veneto
Arredo urbano e verde pubblico	19713627/05/05	27/05/05	Comune di Torremaggiore	Concessione della gestione dei tributi comunali: Accertamento e riscossione dell'Imposta comunale sulla pubblicità, dei Diritti sulle pubbliche affissioni, della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, della Tassa rifiuti solidi urbani giornaliera; Liquidazione e accertamento dell'Imposta comunale sugli immobili	70.000	Importo per tosap e tarsu	Torremaggiore	Foggia	Puglia
Arredo urbano e verde pubblico	19756724/06/05	24/06/05	Comune di Valmontone	Realizzazione, installazione, manutenzione e gestione di n.18 impianti pubblicitari per affissione diretta, tipo megaposter - lotto unico.	160.000	Importo a base d'asta per i 4 anni della concessione	Valmontone	Roma	Lazio
Arredo urbano e verde pubblico	19748830/06/05	30/06/05	Comune di Viareggio	Affidamento del servizio di pubblicità da effettuarsi tramite la fornitura, installazione, gestione e manutenzione di n. 16 impianti bifacciali di informazione topinomatica (cm. 200 x 100).	108.000	Importo canone a base d'asta per i nove anni	Viareggio	Lucca	Toscana
Arredo urbano e verde pubblico	19589230/05/05	30/05/05	Comune di Vicenza	Concessione in uso di n.54 spazi pubblicitari sparsi sul territorio del Comune di Vicenza.	378.926	Importo annuo	Vicenza	Vicenza	Veneto
Arredo urbano e verde pubblico	19623009/06/05	09/06/05	E.N.A.C. - Ente Nazionale Aviazione Civile di Palermo	Concessione di aree interne ed esterne da adibire ad uso pubblicitario negli aeroporti di Lampedusa, Pantelleria e Trapani.	75.288	Importo annuo della concessione	Lampedusa e Linosa	Agrigento	Sicilia
Centri polivalenti	19525431/05/05	31/05/05	Comune di Lauria	Gestione in concessione dei servizi pubblici e degli immobili del parco attrezzato, con completamento, nell'area denominata Vincolato in località Carroso di Lauria.	59500	Importo a base d'appalto	Lauria	Potenza	Basilicata
Centri polivalenti	19813822/05/05	22/05/05	Comune di Venezia	Concessione per immobili ed aree site nell'Isola della Certosa da destinare a Centro Polifunzionale di formazione, educazione e ricerca naturalistico-ambientale e di attività sportive - ricreative - espositive legate alla vela ed alla voga.	229500	Importo del canone posto a base di gara per la durata della concessione	Venezia	Venezia	Veneto

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e commerciali - dei dati presenti sul sito www.infopieffe.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Nazionale del Project Financing. 38

SEGUE **Tabella 24. - Altre concessioni: ELENCO GARE**

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Cimiteri	197821	20/05/05	Comune di Bussero	Gestione integrata dei servizi cimiteriali.	82500	Importo complessivo	Bussero	Milano	Lombardia
Cimiteri	198974	28/06/05	Comune di Monteparano	Affidamento in concessione del servizio di illuminazione votiva del cimitero comunale.	110000	Importo della concessione	Monteparano	Taranto	Puglia
Commercio e artigianato	195670	11/05/05	Comune di Citta' Sant'Angelo	Concessione in uso area pubblica in via L.Petruzzi per realizzazione e gestione chiosco Bar-Ristorante-Gastronomia e manutenzione Parco Pubblico.	0		Città Sant'Angelo	Pescara	Abruzzo
Commercio e artigianato	195410	16/06/05	Istituto Universitario Orientale di Napoli	Concessione di un'area del 2° piano del Palazzo del Mediterraneo da dibire a bar-rosticceria comprensivo di allestimento del locale ed i relativi allacciamenti idrici e elettrici .	0		Napoli	Napoli	Campania
Commercio e artigianato	198521	10/06/05	Milanosport Spa di Milano	Gara 07/2005 - Concessione in uso di spazi per il servizio di gestione delle aree adibite a bar-ristorante e delle aree annesse (palazzina bar e solarium, all. sub A del Capitolato), con obbligo di esecuzione di lavori di manutenzione	299900	Importo totale	Milano	Milano	Lombardia
Commercio e artigianato	195956	31/05/05	Università degli Studi della Calabria di Rende	Appalto 033/05 - Affidamento della realizzazione e la gestione di un chiosco per la rivendita di giornali su un'area della piazza Bianchi della propria sede che all'uopo cederà in uso.	0		Rende	Cosenza	Calabria
Impianti sportivi	195743	23/06/05	Comune di Romano di Lombardia	Gara n. 3/2005 - Servizio di gestione, conduzione, esercizio, manutenzione e formazione giochi d'acqua nell'area esterna della piscina comunale in via Marconi.	960000	Importo posto a base d'asta	Romano di Lombardia	Bergamo	Lombardia
Impianti sportivi	197193	14/06/05	Comune di Seggiano	Lavori in concessione per la valorizzazione del polo sciistico della Marsiliana e della gestione delle strutture realizzate.	196528,96	Importo a base d'asta	Seggiano	Grosseto	Toscana
Parcheggi	198232	13/07/05	Comune di Iglesias	Servizio di gestione delle aree soggette a concessione di parcheggio a pagamento in varie zone della città	820800	Importo complessivo presunto	Iglesias	Cagliari	Sardegna
Parcheggi	195056	31/05/05	Comune di Roma	Gestione, controllo, manutenzione ordinaria e straordinaria del parcheggio automatizzato Cornelia.	0		Roma	Roma	Lazio
Varie	198868	26/06/05	Veneto Agricoltura di Legnaro	Concessione del fabbricato regionale denominato Casa Pradasacco sito nella F.D.R. della Valdadige in Comune di Dolcè, con oneri per la messa a norma del fabbricato a carico dell'aggiudicatario.	0		Dolcè	Verona	Veneto

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

□ *Aggiudicazioni*

A Maggio 2005 si è venuti a conoscenza di 10 aggiudicazioni di altre concessioni. La totalità dei contratti coinvolgono i Comuni. La regione più rappresentata è l'Emilia Romagna con l'affidamento dei 5 lotti relativi al servizio pubblicità nel Comune di Bologna vinti rispettivamente da: Cemusa Corporacion Europea De Mobiliario Urbano (lotto 1); Igpdecaux Spa (lotti 2 e 3); S.C.I. Società Concessioni Internazionali a rl (lotto 4); P.E.S. – Pubblicità Esterna speciale (lotto 5). Tre i settori coinvolti: arredo urbano (5 contratti), reti (4) e cimiteri (1).

□ *Elenco degli esiti*

Tabella 25. - Altre concessioni: ELENCO ESITI

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione	Data aggiudicazione	Aggiudicatario	Durata della concessione
Acqua gas energia telecomunicazioni	168209	10/11/04	Comune di Acciano	Affidamento del servizio pubblico di distribuzione del gas metano nel territorio dei Comuni di: Acciano, Fagnano Alto, Fontecchio, Gagliano Aterno, Secinaro, Tione Degli Abruzzi.	0		Tione degli Abruzzi	L'Aquila	Abruzzo	18/12/04	VERDUCI DISTRIBUTUBUZIONE SRL	12 anni
Acqua gas energia telecomunicazioni	181263	14/03/05	Comune di Andora	Servizio di gestione e manutenzione dell'acquedotto comunale per anni tre decorrenti dal 01/04/2005.	924000	Importo complessivo.	Andora	Savona	Liguria	30/03/05	ILCE SPA	3 anni
Acqua gas energia telecomunicazioni	179488	09/03/05	Comune di Pontecurone	Gara d'appalto n. 01/2005 – Affidamento della gestione del servizio pubblico di distribuzione del gas metano nel territorio Comunale inclusa l'esecuzione di opere ed impianti	1000000	Importo presunto totale dell'appalto	Pontecurone	Alessandria	Piemonte	06/05/05	S.I.ME.SO CIETA' IMPIANTO METANO SPA	12 anni
Acqua gas energia telecomunicazioni	159704	10/08/04	Comune di Seravezza	Affidamento della gestione del servizio di distribuzione gas metano, gestione, manutenzione, adeguamento e potenziamento della relativa rete.	2650000	Canone minimo a base d'asta che il gestore verserà al comune per l'intera durata	Seravezza	Lucca	Toscana	05/05/05	COINGAS Spa	10 anni

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e commerciali - dei dati presenti sul sito www.infopieffe.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Nazionale del Project Financing. 40

SEGUE Tabella 25. - Altre concessioni: ELENCO ESITI

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione	Data aggiudicazione	Aggiudicatario	Durata della concessione
Arredo urbano e verde pubblico	187759	29/04/05	Comune di Bologna	Appalto suddiviso in n. 5 lotti - Assegnazione in uso di n. 2450 impianti pubblicitari affissivi bifacciali di proprietà comunale (denominati standardi) e concessione d'uso di n. 400 spazi pubblici per l'installazione di impianti pubblicitari affissivi, delle dimensioni utili di metri 6 per 3 (denominati posters) - Lotto n.2: n.600 standardi N. 100 spazi pubblici.	1216351	Importo complessivo	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	04/05/05	IGPDE CAUX Spa	4 anni
Arredo urbano e verde pubblico	187760	29/04/05	Comune di Bologna	Appalto suddiviso in n. 5 lotti - Assegnazione in uso di n. 2450 impianti pubblicitari affissivi bifacciali di proprietà comunale (denominati standardi) e concessione d'uso di n.400 spazi pubblici per l'installazione di impianti pubblicitari affissivi, delle dimensioni utili di metri 6 per 3 (denominati posters) - Lotto n.3: n.300 standardi N. 50 spazi pubblici.	608175,5	Canone annuo	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	04/05/05	IGPDE CAUX SPA	4 anni
Arredo urbano e verde pubblico	187758	29/04/05	Comune di Bologna	Appalto suddiviso in n. 5 lotti - Assegnazione in uso di n. 2450 impianti pubblicitari affissivi bifacciali di proprietà comunale (denominati standardi) e concessione d'uso di n. 400 spazi pubblici per l'installazione di impianti pubblicitari affissivi, delle dimensioni utili di metri 6 per 3 (denominati posters) - Lotto n.1: n.950 standardi N.150 spazi pubblici.	1873151,5	Canone annuo	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	04/05/05	CEMU SA CORP ORACI ON EURO PEA DE MOBIL IARIO URBA NO	4 anni

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

SEGUE Tabella 25. - Altre concessioni: ELENCO ESITI

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione	Data aggiudicazione	Aggiudicatario	Durata della concessione
Arredo urbano e verde pubblico	187761	29/04/05	Comune di Bologna	Appalto suddiviso in n. 5 lotti - Assegnazione in uso di n. 2450 impianti pubblicitari affissivi bifacciali di proprietà comunale (denominati standard) e concessione d'uso di n. 400 spazi pubblici per l'installazione di impianti pubblicitari affissivi, delle dimensioni utili di metri 6 per 3 (denominati posters) - Lotto n.4: n.300 standard N. 50 spazi pubblici.0	608175,5	Canone annuo	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	04/05/05	S.C.I. SOCIETA' CONCESSIONI INTERNAZIONALI ARL	4 anni
Cimiteri	175728	15/12/04	Comune di Oppeano	Affidamento in concessione del servizio di illuminazione votiva nei cimiteri, periodo 01.01.05 - 31.12.06.	0		Oppeano	Verona	Veneto		LUX AETERNA	2 anni

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

4. ALTRE FORME DI COINVOLGIMENTO DEL CAPITALE PRIVATO PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO

A Maggio, per il secondo mese consecutivo, il mercato delle altre gare di PPP è animato soprattutto dagli avvisi di ricerca dello sponsor (39 iniziative su 46 totali). Questa formula, finalizzata al finanziamento di interventi di manutenzione di spazi urbani o al restauro di monumenti, appare sempre più diffusa sul territorio.

Nell'intero periodo gli interventi banditi con questa procedura raggiungono quota 116 contro 67 dello stesso periodo del 2004.

Tipologia di committente

Dei 46 avvisi relativi alle altre procedure attivati nell'ultimo mese, 44 sono stati promossi da Comuni e 2 dagli altri enti. In particolare tra le Amministrazioni Comunali si sono distinti i Comuni di San Vito Romano (Rm) e di Bonate Sopra (Bg) con, rispettivamente, 19 e 13 avvisi di ricerca di proposte di sponsorizzazione per la manutenzione di aree verdi comunali.

Nell'intero periodo le Amministrazioni Comunali raggiungono quota 100 avvisi contro 16 degli altri enti.

Tabella 26. - Altre procedure : avvisi di gara PER PROCEDURA E TIPO COMMITTENTE

	GENNAIO - MAGGIO 2005				MAGGIO 2005			
	TOTALE	di cui con importo segnalato			TOTALE	di cui con importo segnalato		
		Numero	Importo	Imp. Medio		Numero	Importo	Imp.medio
Comuni	100	43	246.364.589	5.729.409	44	21	6.859.150	326.626
Altri enti locali	15	3	180.220.000	60.073.333	2	0	0	0
Altri enti	1	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE	116	46	426.584.589	9.273.578	46	21	6.859.150	326.626

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

Area territoriale

A Maggio la ripartizione territoriale evidenzia una concentrazione nelle regioni del Centro (20 avvisi di cui 19 localizzati nel Comune di San Vito Romano) e del Nord Ovest (19 di cui 13 nel Comune di Bonate di sopra).

Nell'intero periodo il Nord Ovest conquista la prima posizione della classifica numerica totalizzando 38 iniziative che corrispondono a un vantaggio di 6 unità rispetto al secondo classificato, il centro.

Tabella 27. - Altre procedure : avvisi di gara PER PROCEDURA E AREE GEOGRAFICHE

	GENNAIO - MAGGIO 2005				MAGGIO 2005			
	TOTALE	di cui con importo segnalato			TOTALE	di cui con importo segnalato		
		Numero	Importo	Imp. medio		Numero	Importo	Imp. medio
Nord ovest	38	2	30.220.000	15.110.000	19	0	0	0
Nord est	15	2	156.250.000	78.125.000	1	0	0	0
Centro	32	28	1.328.300	47.439	20	20	1.179.150	58.958
Sud	15	3	8.841.526	2.947.175	3	1	5.680.000	5.680.000
Isole	16	11	229.944.763	20.904.069	3	0	0	0
TOTALE	116	46	426.584.589	9.273.578	46	21	6.859.150	326.626

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

☐ Classe di importo

Nel quinto mese dell'anno in corso risultano numerosi gli avvisi privi di indicazione sul valore economico (26 su 46 totali) e quelli riferiti a progetti micro (20 su 21 totali di importo noto).

Tabella 28. - Altre procedure : avvisi di gara PER PROCEDURA E CLASSI D'IMPORTO

	GENNAIO - MAGGIO 2005			MAGGIO 2005		
	Numero	Importo	Importo medio	Numero	Importo	Importo medio
Importo non segnalato	70	0	0	25	0	0
Fino a 1.000.000	39	3.072.063	78.771	20	1.179.150	58.958
Da 1.000.001 a 2.500.000	0	0	0	0	0	0
Da 2.500.001 a 5.000.000	1	2.721.526	2.721.526	0	0	0
Da 5.000.001 a 10.000.000	2	11.930.000	5.965.000	1	5.680.000	5.680.000
Da 10.000.001 a 50.000.000	2	58.861.000	29.430.500	0	0	0
Oltre 50.000.000	2	350.000.000	175.000.000	0	0	0
TOTALE	116	426.584.589	9.273.578	46	6.859.150	326.626

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

☐ Settore di attività

I settori coinvolti sono stati ancora una volta 5 e il più frequente è risultato l'arredo urbano-verde pubblico con 40 avvisi su 46 totali.

Tabella 29. - Altre procedure : avvisi di gara PER PROCEDURA E SETTORI DI ATTIVITÀ

	GENNAIO - MAGGIO 2005				MAGGIO 2005			
	<i>di cui con importo segnalato</i>				<i>di cui con importo segnalato</i>			
	TOTALE	Numero	Importo	Importo medio	TOTALE	Numero	Importo	Importo medio
Acqua, gas, energia, telecom.ni	7	3	30.660.000	10.220.000	1	0	0	0
Approdi turistici	0	0	0	0	0	0	0	0
Arredo urbano e verde pubb.	78	27	912.300	33.789	40	19	763.150	40.166
Beni culturali	3	0	0	0	0	0	0	0
Centri polivalenti	0	0	0	0	0	0	0	0
Cimiteri	0	0	0	0	0	0	0	0
Commercio e artigianato	1	0	0	0	0	0	0	0
Direzionale	1	1	5.680.000	5.680.000	1	1	5.680.000	5.680.000
Igiene urbana	3	0	0	0	0	0	0	0
Impianti sportivi	10	9	3.476.526	386.281	1	0	0	0
Parcheggi	0	0	0	0	0	0	0	0
Riqualificazione urbana	6	3	350.416.000	116.805.333	2	1	416.000	416.000
Sanità	0	0	0	0	0	0	0	0
Scolastico e sociale	0	0	0	0	0	0	0	0
Tempo libero (teatri, cinema)	0	0	0	0	0	0	0	0
Trasporti	0	0	0	0	0	0	0	0
Turismo	2	0	0	0	0	0	0	0
Varie	5	3	35.439.763	11.813.254	1	0	0	0
TOTALE	116	46	426.584.589	9.273.578	46	21	6.859.150	326.626

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

☐ *Elenco delle gare*

Tabella 30. - Altre procedure: ELENCO GARE

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Acqua gas energia telecomunicazioni	195275	23/05/05	A.M.G. Energia Spa di Palermo	Manifestazione d'interesse alla selezione per la scelta del partner industriale per avviare una iniziativa nelle telecomunicazioni.	-		Palermo	Palermo	Sicilia
Arredo urbano e verde pubblico	198368	15/06/05	Comune di Bonate Sopra	Bando suddiviso in 11 aree - Avviso di sponsorizzazione per la sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico con pubblicazione dell'intervento: area 2) aree verdi scuole medie capoluogo.	-		Bonate Sopra	Bergamo	Lombardia
Arredo urbano e verde pubblico	198781	15/06/05	Comune di Bonate Sopra	Bando suddiviso in 11 aree - Avviso di sponsorizzazione per la sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico con pubblicazione dell'intervento: area 6) impianti sportivi.	-		Bonate Sopra	Bergamo	Lombardia
Arredo urbano e verde pubblico	197050	15/06/05	Comune di Bonate Sopra	Bando suddiviso in 11 aree - Avviso di sponsorizzazione per la sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico con pubblicazione dell'intervento: area 1) parco Aldo Moro.	-		Bonate Sopra	Bergamo	Lombardia
Arredo urbano e verde pubblico	196559	15/06/05	Comune di Bonate Sopra	Bando suddiviso in 11 aree - Avviso di sponsorizzazione per la sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico con pubblicazione dell'intervento: area 9) parco via delle Brede/via Palmanova.	-		Bonate Sopra	Bergamo	Lombardia
Arredo urbano e verde pubblico	196364	15/06/05	Comune di Bonate Sopra	Bando suddiviso in 11 aree - Avviso di sponsorizzazione per la sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico con pubblicazione dell'intervento: area 8) parco via S. Lorenzo (di fronte chiesetta).	0		Bonate Sopra	Bergamo	Lombardia
Arredo urbano e verde pubblico	198644	15/06/05	Comune di Bonate Sopra	Bando suddiviso in 11 aree - Avviso di sponsorizzazione per la sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico con pubblicazione dell'intervento: area 4) triangolo fraz. Ghiaie.	0		Bonate Sopra	Bergamo	Lombardia
Arredo urbano e verde pubblico	196458	15/06/05	Comune di Bonate Sopra	Bando suddiviso in 11 aree - Avviso di sponsorizzazione per la sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico con pubblicazione dell'intervento: area 10) aiuole via Vittoria	0		Bonate Sopra	Bergamo	Lombardia
Arredo urbano e verde pubblico	195808	15/06/05	Comune di Bonate Sopra	Bando suddiviso in 11 aree - Avviso di sponsorizzazione per la sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico con pubblicazione dell'intervento: area 12) area verde tra via Donatori Avis e via Trieste.	-		Bonate Sopra	Bergamo	Lombardia
Arredo urbano e verde pubblico	198550	15/06/05	Comune di Bonate Sopra	Bando suddiviso in 11 aree - Avviso di sponsorizzazione per la sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico con pubblicazione dell'intervento: area 3) parco Broletto.	-		Bonate Sopra	Bergamo	Lombardia

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

SEGUE Tabella 30. - Altre procedure: ELENCO GARE

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Arredo urbano e verde pubblico	198681	15/06/05	Comune di Bonate Sopra	Bando suddiviso in 11 aree - Avviso di sponsorizzazione per la sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico con pubblicazione dell'intervento: area 5) aree verdi scuole elementari Giaie.	0		Bonate Sopra	Bergamo	Lombardia
Arredo urbano e verde pubblico	196633	15/06/05	Comune di Bonate Sopra	Bando suddiviso in 11 aree - Avviso di sponsorizzazione per la sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico con pubblicazione dell'intervento: area 7) giardino antistante Palazzo Comunale.	0		Bonate Sopra	Bergamo	Lombardia
Arredo urbano e verde pubblico	196016	15/06/05	Comune di Bonate Sopra	Bando suddiviso in 11 aree - Avviso di sponsorizzazione per la sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico con pubblicazione dell'intervento: area 12) area verde tra via Roma e via Leopardi.	0		Bonate Sopra	Bergamo	Lombardia
Arredo urbano e verde pubblico	196614	15/06/05	Comune di Bonate Sopra	Bando suddiviso in 11 aree - Avviso di sponsorizzazione per la sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico con pubblicazione dell'intervento: area 11) aree verdi via Convento/via Carsana fraz. Giaie.	0		Bonate Sopra	Bergamo	Lombardia
Arredo urbano e verde pubblico	197617	23/05/05	Comune di Borgomanero	Affidamento mediante sponsorizzazione della sistemazione e della manutenzione, per un periodo minimo di anni 5 delle aree verdi comunali interne alla rotatoria stradale di: via XXIV Maggio	0		Borgomanero	Novara	Piemonte
Arredo urbano e verde pubblico	197074	23/05/05	Comune di Borgomanero	Affidamento mediante sponsorizzazione della sistemazione e della manutenzione, per un periodo minimo di anni 5 delle aree verdi comunali interne alla rotatoria stradale	0		Borgomanero	Novara	Piemonte
Arredo urbano e verde pubblico	197120	23/05/05	Comune di Borgomanero	Affidamento mediante sponsorizzazione della sistemazione e della manutenzione, per un periodo minimo di anni 5 delle aree verdi comunali interne alla rotatoria stradale di: via Maggiate.	0		Borgomanero	Novara	Piemonte
Arredo urbano e verde pubblico	197170	23/05/05	Comune di Borgomanero	Affidamento mediante sponsorizzazione della sistemazione e della manutenzione, per un periodo minimo di anni 5 delle aree verdi comunali interne alla rotatoria stradale di: piazza Matteotti	0		Borgomanero	Novara	Piemonte
Arredo urbano e verde pubblico	197981	31/12/05	Comune di Maglie	Manifestazione d'interesse in relazione alla sponsorizzazione dell'attività di manutenzione dell'arredo urbano cittadino mediante la sistemazione di fioriere in pietra leccese.	0		Maglie	Lecce	Puglia
Arredo urbano e verde pubblico	197634	31/05/05	Comune di Monteroni di Lecce	Sponsorizzazione per la fornitura ed installazione di cartellonistica a bandiera per piante città, dim. m 3x6.	0		Monteroni di Lecce	Lecce	Puglia
Arredo urbano e verde pubblico	197166	15/06/05	Comune di Nichelino	Selezione sponsor privati per la realizzazione di un giradino tematico da realizzare in Viale Solidarietà.	0		Nichelino	Torino	Piemonte

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

SEGUE Tabella 30. - Altre procedure: ELENCO GARE

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Arredo urbano e verde pubblico	197924	18/07/05	Comune di Pescantina	Individuazione del socio privato per la costituzione di una società mista a responsabilità limitata a prevalente capitale pubblico, cui affidare i servizi di gestione ordinaria, liquidazione, accertamento e riscossione dei tributi locali, delle entrate patrimoniali e delle entrate proprie a regime, gestione e riscossione sanzioni amministrative nonché gestione delle tariffe dei servizi pubblici locali.	0		Pescantina	Verona	Veneto
Arredo urbano e verde pubblico	195794	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico piazza Augusto Baccelli (vasi da collocare almeno 4).	500	Offerta minima.	San Vito Romano	Roma	Lazio
Arredo urbano e verde pubblico	195698	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico passaggio pedonale adiacente caserma C.C.	300	Offerta minima.	San Vito Romano	Roma	Lazio
Arredo urbano e verde pubblico	198751	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico parcheggio via Dante Alighieri (n° 4 aiuole di cui una su strada).	500	Importo.	San Vito Romano	Roma	Lazio
Arredo urbano e verde pubblico	195795	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico belvedere soprastante ufficio postale (n° 3 orci già in sito).	300	Offerta minima.	San Vito Romano	Roma	Lazio
Arredo urbano e verde pubblico	195023	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico aiuole e vasi campo bocce ex centro Caesar.	300	Offerta minima.	San Vito Romano	Roma	Lazio
Arredo urbano e verde pubblico	195553	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico via delle Logge (vasi da collocare almeno 4).	300	Offerta minima.	San Vito Romano	Roma	Lazio
Arredo urbano e verde pubblico	198845	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico area ingresso Villa Comunale (n. 2 spazi).	2000	Offerta minima per la totalità dei spazi.	San Vito Romano	Roma	Lazio
Arredo urbano e verde pubblico	195361	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico rotatoria bivio per Bellegra.	1500	Offerta minima.	San Vito Romano	Roma	Lazio

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

SEGUE Tabella 30. - Altre procedure: ELENCO GARE

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Arredo urbano e verde pubblico	195885	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico via del Canale spazio campo bocce e scacchiera.	300	Offerta minima.	San Vito Romano	Roma	Lazio
Arredo urbano e verde pubblico	195886	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico aiuola lato verso via Dante Alighieri area monumento, escluso il sito di commemorazione dei caduti (n° 1 spazio).	400	Offerta minima.	San Vito Romano	Roma	Lazio
Arredo urbano e verde pubblico	198729	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico aiuola parco, adiacente abitazione privata.	250	Offerta minima.	San Vito Romano	Roma	Lazio
Arredo urbano e verde pubblico	195256	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico intera area parco giuochi in località ex centro Casesar.	400	Offerta minima.	San Vito Romano	Roma	Lazio
Arredo urbano e verde pubblico	198562	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico aiuola sita in piazza Roma (n. 1 spazio).	1200	Offerta minima.	San Vito Romano	Roma	Lazio
Arredo urbano e verde pubblico	198782	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico aiuola parcheggio sottostante area monumento (n. 1 spazio).	300	Offerta minima.	San Vito Romano	Roma	Lazio
Arredo urbano e verde pubblico	196026	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico piazza S. Biagio (vasi da allestire e collocare, 8 in tutto).	400	Offerta minima.	San Vito Romano	Roma	Lazio
Arredo urbano e verde pubblico	195467	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico percorso ginnico viale Giovanni XXIII compresa area circostante spogliatoi campo in erba sintetica (n° 3 spazi tutti su strada).	3000	Offerta minima per la totalità dei spazi.	San Vito Romano	Roma	Lazio
Arredo urbano e verde pubblico	196461	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico aiuole e spazi verdi antistante il caseggiato di via della Libertà - piazza Tinozza, n° 1 spazio (da considerarsi unico pur se frazionato in tale piccole localizzazioni).	750000	Offerta minima.	San Vito Romano	Roma	Lazio

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

SEGUE

SEGUE Tabella 30. - Altre procedure: ELENCO GARE

Settore di attività	Identificativo bando	Data scadenza	Stazione appaltante	Oggetto	Importo di riferimento	Descrizione importo	Comune	Provincia	Regione
Arredo urbano e verde pubblico	198867	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico aiuola uscita B.C.C. bosco della Macchiarella (a allestire a spese dell'amministrazione).	900	Offerta minima.	San Vito Romano	Roma	Lazio
Arredo urbano e verde pubblico	195887	27/06/05	Comune di San Vito Romano	Avviso di sponsorizzazione della fornitura di beni e servizi per attività istituzionali del comune: gestione, manutenzione o creazione di aree, aiuole a verde pubblico località fonte Canale (tutta area).	300	Offerta minima.	San Vito Romano	Roma	Lazio
Direzionale	198710	23/06/05	Comune di Molfetta	Indagine di mercato per la ricerca di soggetti privati che realizzino del nuovo palazzo di giustizia.	5680000	Costo dell'intervento.	Molfetta	Bari	Puglia
Impianti sportivi	198924	18/07/05	Comune di Bompietro	Manifestazione d'interesse finalizzato alla ricerca di imprenditori del settore al fine di recuperare e gestire la piscina comunale e relative pertinenze sita in Bompietro quartiere Alaimo.	0		Bompietro	Palermo	Sicilia
Riqualificazione urbana	195283	26/05/05	Comune di Fossombrone	Individuazione di un socio di maggioranza della costituenda Società Fossombrone Sviluppo S.p.A. con il seguente oggetto sociale: Realizzazione dell'intervento urbanistico - edilizio promosso dal Comune di Fossombrone finalizzato all'acquisizione delle aree e degli immobili interessati dall'intervento di sviluppo e riqualificazione urbana e alla costruzione e la manutenzione dei beni immobili.	416000	Importo complessivo da sottoscrivere	Fossombrone	Pesaro e Urbino	Marche
Riqualificazione urbana	195031	22/06/05	Comune di Torino	Individuazione del soggetto attuatore cui verrà affidata la realizzazione di un polo urbano di rilevanza cittadina in regime di edilizia convenzionata in via F.lli Garrone n. 73.	0		Torino	Torino	Piemonte
Varie	198336	12/08/05	Consorzio ASI - Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Siracusa	Selezione di un socio privato di minoranza della costituenda S.p.A. mista, ex art. 113 D. Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e successive mm. ii., per l'affidamento delle attività di gestione dell'Autoporto dell'A.S.I. di Siracusa in Melilli e l'erogazione dei relativi servizi.	0		Melilli	Siracusa	Sicilia

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

□ *Aggiudicazioni*

A Maggio 2005 non si è venuti a conoscenza di alcuna aggiudicazione di gare classificate tra le altre forme di coinvolgimento di capitale privato.

GLOSSARIO

Project financing

In base all'articolo 37 bis della legge 109/94 il settore privato può farsi "promotore" di un'opera pubblica, presentando ad una pubblica amministrazione uno specifico progetto infrastrutturale relativo ad un'opera inserita nel programma triennale di investimenti dell'amministrazione. Tale procedura si articola in due fasi:

- ✓ **Fase I.** disciplinata dall'articolo 37 bis, prevede la pubblicazione di un avviso di selezione di proposte relative alla realizzazione di lavori pubblici o di pubblica utilità inseriti negli strumenti di programmazione previsti dalla legge, da realizzare con risorse totalmente o parzialmente a carico di promotori privati. Tali proposte devono essere presentate entro il 30 DICEMBRE di ogni anno, con possibilità di proroga al 31 dicembre.
- ✓ **Fase II:** disciplinata dall'articolo 37 quater, prevede l'indizione di una gara ad opera della stazione appaltante, ponendo a base di gara il progetto preliminare presentato dal promotore, con l'obiettivo di selezionare le due migliori offerte che si contenderanno tramite procedura negoziata, con il promotore stesso, l'aggiudicazione della gara.

Concessioni ex art. 19 comma 2 Legge 109/94:

In base all'articolo 19 comma 2 della legge 109/94 è possibile realizzare un'opera pubblica con lo strumento della concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'opera e la sua gestione funzionale ed economica. L'obiettivo della concessione è di consentire la realizzazione dell'opera facendo ricorso al capitale privato; il concessionario rientrerà delle spese attraverso i proventi della gestione. Il costo di realizzazione può essere parzialmente finanziato dall'amministrazione concedente.

Altre concessioni:

Si tratta prevalentemente di gare che vengono esperite con le procedure di cui ai D.Lgs. 157/95, 158/95 e 164/00 aventi ad oggetto la concessione della gestione di servizi pubblici (reti e impianti idrici, gas, illuminazione pubblica, illuminazione votiva, segnaletica e pubblicitari, verde pubblico, sport, sanità, attività ricettive, ecc.) attraverso strutture esistenti. In questi casi la componente "costruzione" risulta secondaria rispetto alla gestione in quanto limitata al miglioramento e alla riorganizzazione di opere esistenti. Per questa procedura è normalmente il privato (concessionario) che paga un canone concessorio, anche se non è escluso un contributo pubblico.

Altre procedure:

Si tratta di altre procedure adottate per la realizzazione di programmi complessi di trasformazione urbana, per l'individuazione del socio privato per la creazione di società miste volte principalmente alla realizzazione e gestione di servizi pubblici integrati, o per l'individuazione di uno sponsor per l'esecuzione di lavori di restauro di monumenti o per l'arredo urbano.

FONTI

- Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- 19 Bollettini Ufficiali Regionali
- Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana
- Tutti i quotidiani a diffusione nazionale e gran parte di quelli locali
- Albi pretori dei principali Comuni Italiani
- Siti web visitati giornalmente:
 - M.I.T. e Regioni (previsti dall'art. 24 della legge 24.11.2000 n. 340 e dal D.M. n.20 del 06/04/2001)
 - Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici
 - Oltre 5.000 Stazioni appaltanti
- Contattate direttamente numerose Stazioni appaltanti